



אחוזות החוף בע"מ

מכרז פומבי 1/2019

חוזה 1/19

לגידול ואספקת עצים עבור פרויקט
"שידורת הקרייה"

יוני 2019

מסמכי המכרז:

חלק א' – תנאי המכרז

תנאי מכרז 1/2019

- נספח א' לתנאי המכרז – הצהרת המציע, כולל ההצעה הכספית ונספחים א1 – א4 להצהרת המציע;
- נספח ב' לתנאי המכרז – נוסח אישור רואה חשבון על עמידת המציע בתנאי הסף;
- נספח ג' לתנאי המכרז – נוסח ערבות המכרז;
- נספח ד' לתנאי המכרז – נוסח אישור עו"ד/רו"ח;
- נספח ה' לתנאי המכרז – נוסח אישור עורך דין כי המציע הינו בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה.

חלק ב' – חוזה ההתקשרות עם הזוכה

חוזה מס' 1/19

- נספח א' – מסמכי המכרז והצעת הזוכה במכרז;
- נספח ב' – תשריט פרויקט "שידורת הקרייה";
- נספח ג' – מפרט מיוחד, הכולל נספח ג'1 – "חלוקת עצים לפי מקטעים";
- נספח ד' – כתב הכמויות;
- נספח ה' – הוראות ביטוחיות;
- נספח ה'1 – אישור ביטוחי הספק;
- נספח ו' – נוסח ערבות.

כללי

1.

- 1.1. אחוזות החוף בע"מ (להלן: "**החברה**") מזמינה בזאת להציע הצעות להתקשרות בחוזה לגידול ואספקת עצים עבור פרויקט "שידרת הקרייה", הכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "**הפרויקט**" ו-"**השירותים**" בהתאמה).
- 1.2. במסגרת פרויקט "שידרת הקרייה" תנהל החברה תכנון וביצוע של עבודות שונות לפיתוח המרחב הציבורי בקטע שאורכו כ-9.5 ק"מ בציר הקו האדום של הרכבת הקלה, החל מרחוב נחלת בנימין בדרום, ועד לצומת "על פרשת דרכים" בצפון. תשריט אתר הפרויקט, מצ"ב **כנספח ב'** לחוזה המצורף כחלק ב' למסמכי מכרז זה. עבודות הפיתוח בפרויקט כוללות הקמת מדרכות, כבישים, תשתיות, עצים, שבילי אופניים וכו'.
- 1.3. לצורך ביצוע עבודות הפיתוח, נדרשים גידול ואספקה של עצים מסוגים וגדלים שונים, אשר יסופקו לאתר העבודות בהתאם להתקדמות עבודות הפיתוח השונות והוצאת הנחיות החברה בהתאם, והכל כמפורט בתנאי מכרז זה, על נספחיו.
- 1.4. השירותים שיסופקו על ידי מי שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז כוללים, בין היתר, ריבוי, גידול, אחסנה, סימון, אריזה, אספקה, הובלה ושטילה של עצים באתרים השונים של הפרויקט. המציע יידרש לגדל את העצים בשטח הגידול שלו, לאחסן ולתחזק אותם במהלך תקופת הגידול, ולספק אותם באתרי הפרויקט, בהתאם להתקדמות עבודות הפיתוח בפרויקט ולהנחיות שיינתנו על ידי החברה.
- 1.5. ההתקשרות עם המציע אשר יבצע את העבודות נשוא המכרז, תהיה על פי תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות המצ"ב כחלק ב' של המכרז (להלן: "**החוזה**"), על נספחיו, ובפרט בהתאם למפרט המיוחד המצורף **כנספח ג'** לחוזה, ולכתב הכמויות המצורף **כנספח ד'** לחוזה.
- 1.6. מובהר בזאת מראש, כי לוחות הזמנים וכמויות העצים המפורטים בחוזה הינם אלה הידועים לחברה במועד פרסום המכרז, וכי ייתכנו בהם שינויים עם התקדמות הפרויקט. בשל כך, מובהר בזאת מראש כי אין בהוראות החוזה בעניין לוחות הזמנים וכמויות העצים בכדי להוות מצג ו/או התחייבות מטעם החברה בקשר עם לוחות הזמנים וכמויות העצים לאספקת העצים לפרויקט.
- 1.7. תשומת לב משתתפי המכרז מופנית להוראות הקבועות בחוזה בעניין זכותה של החברה להגדיל את כמות העצים הנדרשים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בשיעור של עד 25% מכמויות העצים המפורטים בכתב הכמויות או להקטינם בכל שיעור שתמצא לנכון. מובהר כי אין באפשרות החברה לדעת במועד פרסום המכרז את הכמויות המדויקות של העצים שיידרשו ו/או את מועד אספקתם, ואלה יתואמו עם הזוכה במכרז עם התקדמות העבודות בפרויקט. בעצם הגשת ההצעה למכרז, רואים את המציע כמי שמסכים ומאשר את האמור לעיל, ומוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר עם הוראות מכרז זה.
- 1.8. החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל מכרז זה, כולו או חלקו מכל סיבה שהיא, לרבות בגין היעדר תקציב לביצועו וזאת אף אם נשלחה הודעת זכיה ואף אם נחתם חוזה עם הזוכה במכרז. במקרה זה רשאית החברה לבצע את השירותים, כולם או חלקם בעצמה ו/או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 1.9. מובהר בזאת כי על המציעים להגיש את הצעתם בהסתמך על כלל מסמכי המכרז.

רכישת חוברת המכרז

.2

- 2.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 2,500 ₪ (אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן - "דמי רכישת חוברת המכרז"), שישולמו במזומן או באמצעות המחאה שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת החברה. דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו, למעט במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה בנסיבות המפורטות בתנאי מכרז זה.
- 2.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2.1 לעיל, מובהר, כי אי הגשת הצעה על ידי מי מרוכשי המכרז, מכל סיבה שהיא ו/או אי זכיית מציע במכרז, לא יזכו את רוכשי המכרז בהחזר דמי רכישת חוברת המכרז.
- 2.3. מובהר בזאת, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של החברה, היא נמסרת לרוכשי המכרז לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, ורוכשי המכרז לא יהיו רשאים לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.
- 2.4. בד בבד עם רכישת חוברת המכרז, ימסור רוכש חוברת המכרז לחברה מען למסירת הודעות עבורו, וכן יאשר לחברה בכתב, כי קיבל את חוברת המכרז.

עיון במסמכי המכרז

.3

- ניתן לעיין בכל מסמכי המכרז קודם לרכישתם ללא תשלום, במשרדי החברה, בתיאום מראש.
- כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז אשר מופיעים באתר האינטרנט של החברה: www.ahuzot.co.il, אולם הנוסח המחייב הוא זה המופיע במסמכי המכרז שנרכשו מאת החברה בלבד.

תיקונים ו/או תוספות ו/או הבהרות למסמכי המכרז

.4

- 4.1. לאחר שעייין בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ועל מילוי ההתחייבויות על פיו, ורכש את מסמכי המכרז, מתבקש המשתתף במכרז להגיש את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 8.3 להלן, כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז, בכל עמוד ועמוד, הכל כמפורט בתנאי המכרז.
- 4.2. **שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז**, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, **תתקבלנה בכתב בלבד**, תוך ציון כי הפנייה הינה בקשר למכרז מס' 1/2019, וזאת עד ליום ה' ה- 20.6.2019, בשעה 16:00. את השאלות יש להפנות באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו michrazim@ahuzot.co.il או באמצעות פקסימיליה מס' 03-76106333.
- 4.3. תשובות תינתנה בכתב בלבד, בצירוף השאלות שנשאלו והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב ואשר יפורטו במסגרת תשובות החברה, יחייבו את החברה. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. אחוזות החוף ו/או מי מטעמה אינה אחראית למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שינתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי אחוזות החוף) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

4.4. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני לפי הפרטים שימסרו על ידם לחברה. לא תישמע כל טענה ממשותפת אם לא נמסרו על ידי הנציג מטעמו מספר פקסימיליה ו/או כתובת דואר אלקטרוני נכונים.

5. מפגש מציעים חובה

5.1. מפגש מציעים, ייערך ביום ג' ה-11.6.2019 בשעה 10:00. מקום המפגש: משרדי החברה, שברחוב גרשון ש"ץ 6 תל אביב-יפו, קומה 4.

5.2. ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

6. תנאי סף להשתתפות במכרז

(א) תנאי הסף להשתתפות במכרז, הנם, במצטבר:

- 6.1. המציע הינו עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל;
- 6.2. המציע מפעיל משתלה לגידול עצים במגוון גדלים וסוגים, הפועלת ברציפות החל מיום 1.1.2014, לכל המאוחר, ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז;
- 6.3. המציע הינו בעל זכויות במקרקעין הזמינים ומתאימים לגידול עצים, בשטח של 10 דונם לכל הפחות. זכויות המציע במקרקעין כאמור, יהיו החל מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז, ולמשך 5 שנים לאחר מכן, לכל הפחות.
- 6.4. החל מיום 1.1.2014 ועד ליום 31.12.2018 סיפק המציע עצים מסוגים שונים וללקוחות שונים, בהיקף כספי שנתי ממוצע של 2,000,000 ₪, לכל הפחות.
- 6.5. המציע צירף להצעתו את ערבות המכרז בסך של 125,000 ₪ (מאה עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) על פי הוראות המכרז.
- 6.6. המציע השתתף במפגש המציעים.
- 6.7. המציע הנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 6.8. המציע הינו בעל תעודת עוסק מורשה בתוקף כדין.
- 6.9. המציע רכש את חוברת המכרז.

(ב) על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף, ובכלל זה:

- 6.10. להוכחת העמידה בתנאי סעיף (6.2) וסעיף (6.4) – אישור חתום על ידי רואה החשבון של המציע, בנוסח המצורף כנספח ב' למסמכי המכרז.
- 6.11. להוכחת העמידה בתנאי סעיף (6.3) – אסמכתא (נסח טאבו, הסכם שכירות, הסכם חכירה וכו') המפרטת את זכויותיו של המציע במקרקעין בשטח של 10 דונם לפחות, המתאימים לגידול עצים. ככל וזכויות המציע במקרקעין אינן זכויות בעלות, על האסמכתא לציין כי זכויות המציע הינן עד לתום 5 שנים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז, לכל הפחות.

ההצעה הכספית

7.

7.1. על משתתפי המכרז לציין על גבי הטופס המצורף **כנספח א'** למסמכי המכרז, מהו אחוז ההנחה או התוספת המבוקש על ידם לכלל המחירים הנקובים בכתב הכמויות המצורף כנספח ד' לחוזה, במצטבר.

שיעור אחוז ההנחה המוצע לכלל סעיפי כתב הכמויות במצטבר, לא יעלה על 25% (עשרים וחמישה אחוזים);

שיעור אחוז התוספת המוצע לכלל סעיפי כתב הכמויות במצטבר, לא יעלה על 5% (חמישה אחוזים).

הוגשה הצעה הנוקבת בשיעור הנחה או תוספת העולים על ההגבלות המפורטות לעיל, תהיה רשאית החברה לפסול אותה.

7.2. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

הגשת הצעה למכרז

8.

8.1. הגשת הצעה למכרז על ידי מציע, תהווה לכל דבר ועניין הסכמה מצדו של המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים בכל מסמכי המכרז.

אופן הגשת הצעה

8.2.1. על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לאמור בסעיף 8.3 להלן.

8.2.2. המציע יגיש את הצעתו כאמור לעיל, אך ורק בחוברת המכרז המקורית בשלמותה, מבלי לבצע בניסוח המודפס כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת. כמו כן, מובהר בזאת כי אין לפרק את חוברת המכרז ו/או לכרכה מחדש.

8.2.3. הצעה תוגש בעותק אחד בלבד.

8.2.4. הצעה תוגש אך ורק על ידי מי שרכש את חוברת המכרז ושעל שמו הוצאה הקבלה המאשרת את תשלומם של דמי רכישת חוברת המכרז, ולא על ידי כל גורם אחר מטעמו ו/או הקשור אליו.

8.2.5. כל מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לאמור בסעיף 8.3 להלן, חייבים להיות חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע, הכל כנדרש על פי תנאי המכרז. עמודים בהם יועד מקום לחתימה ייחתמו בשם מלא ובהתאם לנוהלי החתימה של המציע. עמודים בהם לא יועד מקום לחתימה ייחתמו בראשי תיבות בלבד, בכל עמוד ועמוד.

8.2.6. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי אישור הביטוח (**נספח ה'1** לחוזה), אינו צריך להיחתם באופן מלא על ידי המציע בשלב הגשת ההצעה, אלא בראשי תיבות בלבד. נוסחים מלאים, חתומים באופן מלא ומקוריים של המסמכים האמורים יוגשו לחברה על ידי המציע הזוכה, במסגרת קיום ההתחייבויות המקדמיות כהגדרתן להלן.

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז המפורטות **בנספח ה' לחוזה**. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך, כאמור בסעיף 4.2 לעיל. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

8.1. החברה תהא רשאית לפסול כל הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בתנאי המכרז, לרבות הצעה הכוללת תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז, או לחלופין להתנות את שקילת ההצעה בהסרת התיקון ו/או השינוי ו/או ההשמטה ו/או ההסתייגות ו/או ההתניה ו/או התוספת האמורים, תוך פרק זמן שיקבע לכך על ידי החברה. בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) הוועדה (או מי מטעמה) רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה (או מי מטעמה) רשאית לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד האחרון להגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.

8.2. בכל עת, החברה תהא רשאית לזמן אליה מציעים כדי לקבל פרטים נוספים ו/או הבהרות על הצעתם או לבצע הליך הבהרות ו/או בירור פרטים בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.

8.3. מסמכים שיש לצרף להצעה

על כל מציע לצרף ולהגיש יחד עם הצעתו, וכחלק בלתי נפרד הימנה את המסמכים המפורטים להלן:

8.3.1. טופס הצהרת המציע, בנוסח המצורף **כנספח א'** לתנאי המכרז, על נספחיו, לרבות תצהירים - בנוסח המצורף **כנספחים א'1, א'2, א'3 ו-א'4**.

8.3.2. אסמכתאות המלמדות על עמידת המציע בתנאי הסף, כנדרש בסעיפים 6.10 - 6.11 לעיל.

8.3.3. ערבות המכרז בהתאם לנוסח המצורף **כנספח ג'** למסמכי המכרז.

8.3.4. היה המציע **תאגיד** - יצורפו להצעה בנוסף גם המסמכים הבאים:

8.3.4.1. **האישור המצורף כנספח ד' לתנאי המכרז**, חתום ומאושר על ידי עורך דין או רואה חשבון, הכולל: אישור בדבר שם התאגיד, שמות ומספרי זהות של בעלי המניות או השותפים ושיעור אחזקותיהם בתאגיד (ברמת היחיד), ושמות ומספרי זהות של מורשי החתימה של התאגיד, וכן אישור על כך שהחתום/ים על מסמכי המכרז בשם התאגיד חתם/ו בפניו, וכי הוא/הם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד לכל דבר ועניין, כנדרש בשולי טופס ההצעה למכרז.

8.3.4.2. העתק תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע.

8.3.5. אישור עורך דין על כי המציע הינו בשליטת אישה [ככל ורלוונטי למציע], בנוסח המצורף **כנספח ה'** למסמכי המכרז.

8.3.6. אישורים כדין על ניהול ספרים, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

8.3.7. תעודת המעידה על היות המציע עוסק מורשה, בתוקף כדין.

8.3.8. חוברת המכרז.

8.3.9. החוזה על נספחיו - בנוסח המצורף לחוברת המכרז.

8.3.10. סיכום מפגש המציעים וכל מסמכי התשובות וההבהרות שנמסרו למציע על ידי החברה כאמור בסעיף 4.3 לעיל, כשהם חתומים על ידי המציע.

8.3.11. תצלום הקבלה המעידה על רכישת חוברת המכרז בידי המציע.

מועד ומקום הגשת הצעות

9.

9.1. את כל מסמכי המכרז יש להכניס למעטפה סגורה אשר תימסר יחד עם מסמכי המכרז. את המעטפה הסגורה, עליה רשום מספר המכרז בלבד, יש להגיש עד ולא יאוחר **מיום ה' ה-11.7.2019 בשעה 11:30** (להלן: "**המועד הקובע**") ולמסור את המעטפה במסירה אישית או על ידי בא-כח, בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, ברח' גרשון שץ (גגה) 6 תל אביב, בקומה רביעית.

9.2. **המעטפה תושם אך ורק בתיבת המכרזים המתייחסת למכרז זה.**

9.3. הצעות שלא תהיינה, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד לתאריך ולשעה הנקובים לעיל, לא תישקלנה.

9.4. בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית לדחות את המועד הקובע, וזאת בהודעה מוקדמת על כך. דחתה החברה כאמור את המועד הקובע, ייחשב המועד הנדחה לכל דבר ועניין כמועד הקובע. מקרה של דחיית המועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית לשנות את מועד תוקף הערבות הבנקאית למכרז כנדרש על פי סעיף 11.4 להלן.

9.5. לחברה לא תהיה כל חובה לדחות את המועד הקובע על פי בקשת מציע זה או אחר, מכל סיבה.

9.6. פתיחת תיבת המכרזים תתקיים במשרדי החברה, במועד הקובע, בנוכחות כל המעוניין.

תוקפה של הצעה

10.

10.1. כל הצעה תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה, ללא זכות חזרה, עד לתום 4 חודשים קלאנדריים מהמועד הקובע. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב-4 חודשים קלאנדריים נוספים על פי דרישת החברה.

ערבות המכרז

11.

11.1. כתנאי להשתתפותו במכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית ובלתי מותנית, בנוסח המצורף **כנספח ג'** למסמכי המכרז. הערבות תהיה על שמו של המציע בלבד. יש לצרף ערבות בנקאית המקורית.

11.2. ערבות המכרז תהיה בסך השווה ל- 125,000 ₪ (מאה עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים).

11.3. מובהר בזאת כי כל שינוי בנוסח הערבות עלול להביא לפסילת הערבות הבנקאית וכפועל יוצא, לפסילת ההצעה.

11.4. ערבות המכרז תעמוד בתוקף החל מלא יאוחר מהמועד הקובע ועד ליום **11.11.2019**.

11.5. נוצר צורך להאריך את תוקף ערבות המכרז, מתחייב המציע להאריך את תוקף ערבות המכרז שהוגשה על ידו, מעת לעת, כפי שיידרש, וזאת עד לא יאוחר מ- 5 (חמישה) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות המכרז כאמור ו/או בהתאם להוראות החברה. המציעים יישאו בכל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות המכרז כאמור.

11.6. לא האריך מציע את ערבות המכרז כנדרש לעיל, תהא החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעת המציע ו/או את הודעתה על הכרזת הכשיר השני ו/או הזוכה, לפי העניין, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז של המציע, כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הבנקאית הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

החזרת ערבות המכרז

11.7.1. החברה תחזיר את ערבות המכרז למציע שהצעתו לא זכתה, בתוך 7 (שבעה) ימי עסקים לאחר המועד בו נחתם חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

11.7.2. ערבות המכרז של הזוכה תוחזר לו על ידי החברה כנגד מלוא ביצוע כל ההתחייבויות המקדמיות של הזוכה, כהגדרתן להלן, לרבות הפקדה בידי החברה של הערבות הבנקאית הנדרשת על פי החוזה.

11.8. חילוט ערבות המכרז

11.8.1. מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, ו/או להציג דרישת תשלום על פי ו/או מכח ערבות המכרז, בכל מקרה בו חזר בו המציע מהצעתו, כולה או חלקה ו/או לא מילא את התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז, ו/או במידה והוכרז כזוכה ו/או ככשיר שני - אם לא קיים במלואו ובמועדן את כל התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז הנובעות מהכרזתו כזוכה, לרבות ההתחייבות המקדמיות, כהגדרתן להלן. חילטה החברה את ערבות המכרז כאמור לעיל, סכום הערבות יהווה פיצויים מוסכמים מראש ויחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

11.8.2. ערבות המכרז תהא ניתנת לחילוט על פי דרישה בכתב שתימסר לבנק שהוציא את ערבות המכרז מאת החברה, ומבלי שהחברה תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראיה כלשהם נוספים על דרישת החילוט ו/או לנמק את דרישתה.

12. שיקולים לבחירת ההצעה הזוכה

12.1. החברה תהא רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה לה ביותר במטרה להבטיח לעצמה את מירב היתרונות.

12.2. החברה תהא רשאית שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן, בנסיבות המפורטות במסמכי המכרז ועל פי כל דין, החברה רשאית לבטל את המכרז או לדחותו, וכן להרחיב או לצמצם את היקפו.

12.3. מבלי לפגוע בהוראות המכרז ו/או החוזה ו/או בהוראות כל דין, בבחינת ההצעות, החברה תהא רשאית לשקול את השיקולים המפורטים להלן, כולם או חלקם:

12.3.1. איכות וניסיון קודמים של המציע.

12.3.2. אמינותו של המציע.

12.3.3. ניסיון העבר של החברה ו/או העירייה ו/או כל חברה עירונית אחרת של העירייה ו/או של רשות מוניציפלית אחרת בהתקשרות עם המציע, ובמידה ומדובר בתאגיד, גם עם מי מבעלי המניות בו, מנהליו, חברות בנות ו/או קשורות ו/או מסונפות אליו (כהגדרת מונחים אלה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968), לרבות מי מהפועלים דרך כלל מטעמו, וכל האמור גם בהתייחס לכל אחד מיחידיו, לרבות ניסיון העבר בביצוע עבודות על פי הזמנת עיריית תל אביב יפו ו/או חברות עירוניות כאמור, לשביעות רצונם ו/או אי התגלעותן של מחלוקות בין המציע לבין מי מאגפי העירייה, בקשר לעבודות כאמור, לרבות בקשר למסירתן של העבודות.

12.3.4. כח האדם, הציוד ויתר המשאבים העומדים לרשות המציע לצורך ביצוע העבודות.

12.3.5. מידע מן המרשם הפלילי לגבי המציע, ואם היה תאגיד, גם מידע הנוגע למנהליו ו/או לבעלי מניותיו, וכן מידע המובא לידיעתה של החברה בהצהרות המציע במכרז ו/או בכל דרך אחרת.

12.3.6. העובדה שההצעה, כולה או חלקה, לוקה בשגיאות מהותיות.

12.3.7. התרשמות כי ההצעה, כולה או חלקה, מבוססת על אי הבנה או הנחות שגויות.

12.3.8. העובדה שהמציע לא השלים מקום הטעון מלוי או חתימה במסמכי המכרז.

12.3.9. קיומם של תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז.

בחירת הזוכה והודעה על תוצאות המכרז

13.

13.1. ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז תעשה על ידי המוסדות המוסמכים של החברה. החברה תהא רשאית למנות אדם/צוות מטעם מוסדותיה המוסמכים לבדיקת ההצעות והמציעים.

13.2. מובהר בזאת כי במידה ותהיינה מספר הצעות זהות, אזי תבחר החברה את הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי כאשר היא רשאית להסתמך, בין היתר על השיקולים המפורטים בסעיף 12 לעיל, לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים או לפי הגרלה.

13.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי ככל וקיימות מספר הצעות אשר יעניקו את שיעורי ההנחה הגבוהים ביותר, זהים, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, תמליץ וועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף **כנספח ה' למכרז**.

13.4. נבחרה הצעה זוכה, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור, בנוסף, גם הצעה אחת נוספת, אשר תוכרז ככשיר שני. ככל ותסתיים התקשרות החברה עם הזוכה במכרז, בכל מועד שהוא ומכל סיבה שהיא, תהיה החברה רשאית לפנות לכשיר השני, ולהתקשר עימו בחוזה נשוא המכרז, חלף הזוכה במכרז.

13.5. למען הסר ספק מובהר כי אין בבחירת הכשיר השני כדי לחייב את החברה להתקשר עם הכשיר השני במצב בו תסתיים ההתקשרות עם הזוכה במכרז כאמור, ובמקרה זה החברה תהיה רשאית לפרסם מכרז חדש או לנקוט בכל פעולה אחרת המותרת על פי דין.

תוצאות הזכייה; התחייבויות הזוכה

14.

14.1. החברה תודיע לזוכה על זכייתו במכרז (**להלן – "הודעת הזכייה"**).

14.2. להודעת הזכייה תצרף החברה שלושה עותקים של החוזה, על נספחיו.

14.3. תוך חמישה (5) ימי עסקים ימציא הזוכה לחברה את המסמכים המפורטים להלן: (**לעיל ולהלן – "ההתחייבויות המקדמיות"**):

14.3.1. שלושת עותקים חתומים של החוזה, על נספחיו, שנמסרו לו במצורף להודעת הזכייה.

14.3.2. ערבות ביצוע, כנדרש בחוזה.

14.3.3. אישור על קיום ביטוחים, כנדרש בחוזה.

14.4. בכפוף לביצוע, במלואו ובמועדו, של כל ההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, תחתום החברה על החוזה ותמציא לזוכה עותק חתום על ידה של החוזה.

14.5. אי ביצוע, במלואו ובמועדן, של אחת ו/או יותר מההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, יהווה הפרה יסודית של הזוכה את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתו של הזוכה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

14.6. החברה תהא רשאית לבטל את זכיית הזוכה במכרז באם קיבלה מידע על הזוכה, אשר לו היה מצוי בידיה קודם לקבלת ההחלטה על זכיית הזוכה, היה משפיע על החלטתה בדבר זכיית הזוכה.

14.7. בוטלה זכיית הזוכה כאמור בתנאי המכרז, לא יהא הזוכה זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.

14.8. הזוכה יהא חייב לספק את השירותים על פי הוראות מסמכי המכרז, והוא מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, לרבות טענות לעניין היקף השירותים, הרווח הצפוי לו מביצוע, וכל תנאי נוסף שיוכתב על ידי החברה על פי מסמכי המכרז.

ביטול המכרז

15.

15.1. בנוסף לכל מקרה אחר שבו החברה תהא רשאית לבטל את המכרז על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבטל את המכרז, בכל אחד מהמקרים הבאים:

15.1.1. לא הוגשה כל הצעה למכרז או הוגשה הצעה אחת בלבד.

"הצעה אחת" - בסעיף זה, משמעה, הגשתה של הצעה אחת בלבד למכרז, שהוכרזה כהצעה כשרה העומדת בתנאי המכרז, לאחר שכל ההצעות האחרות שהוגשו נפסלו.

15.1.2. החברה מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה.

15.1.3. חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי החברה באופן מהותי המצדיק, לדעת החברה, את ביטול הליך המכרז.

15.1.4. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.

15.2. מובהר, כי במקרה שבו בוטל המכרז כאמור על ידי החברה, מהטעמים הקבועים בסעיפים 15.1.1 ו-15.1.3 בלבד, יהיו זכאים המציעים שהצעתם נמצאה כהצעה כשרה על פי קביעת ועדת המכרזים של החברה, להחזר דמי רכישת מסמכי המכרז בלבד, ומעבר לכך לא יהיו זכאים לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.

עיון במסמכים

16.

16.1. החברה מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.

מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

16.2. העיון במסמכים כאמור בסעיף 16.1 לעיל, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

תנאים כלליים

17.

17.1. הצעה המוגשת במשותף על ידי יותר ממציע אחד - תיפסל.

17.2. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הכנת הצעה והגשתה, יחולו על המציעים בלבד. המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.

17.3. הכתוב במסמכי המכרז ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים לגבי כל נושאי המכרז.

17.4. החברה תהא רשאית לראיין את המציעים, כולם או חלקם, יחד או בנפרד, וכן לדרוש מהמציעים פרטים, הבהרות, הסברים ו/או מסמכים נוספים, על פי שיקול דעתה ובכל עת, והכל על מנת לבחון את המציעים והצעתם.

17.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו, בתנאי הסף.

17.6. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה ככל שיידרש.

17.7. הודעות שתידרש החברה לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז ו/או למציעים על פי תנאי המכרז, תשלחנה לכתובות ובהתאם לפרטים שנמסרו לחברה על ידי רוכשי מסמכי המכרז ו/או המציעים.

שרלי בן סימון, מנכ"ל

אחוזות החוף בע"מ

מכרז מס' 1/2019

נספח א' - הצהרת המציע והצעתו

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ

הנדון: מכרז מס' 1/2019

חלק א' - גיליון הסיכום הכללי

18. אנו הח"מ, לאחר שעינינו ובחנו בקפידה את מסמכי המכרז, תנאיו ומחירי היחידות בסעיפי כתב הכמויות והמחירים המהווה חלק ממסמכי המכרז (להלן - "המחירים"), מסכימים וכן (לפי העניין) מתחייבים לבצע את העבודות לפי הפירוט הבא:

הננו <u>מסכימים</u> למחירים (ללא הפחתה או תוספת).	(א)	()
הננו מציעים <u>הנחה</u> בשיעור של % _____ למחירים. (במילים: הנחה של _____ אחוזים)	(ב)	()
הננו מציעים <u>תוספת</u> בשיעור של % _____ למחירים. (במילים: תוספת של _____ אחוזים)	(ג)	()
חתימה _____		

- אחוז שיעור התוספת המרבי לא יעלה על 5% (חמישה אחוזים).
 - אחוז שיעור ההנחה המרבי לא יעלה על 25% (עשרים וחמישה אחוזים)
- ניתנה הנחה או תוספת העולה על שיעורים אלו – תהיה רשאית החברה לפסול את ההצעה.

שם המציע: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

פקס: _____

דואר אלקטרוני: _____

חתימה: _____ תאריך: _____

חלק ב'

1. כללי

אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בקפידה את כל מסמכי המכרז, מסכים בזאת לכל תנאי המכרז, על נספחיו, וכולל את כל מסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד מתנאי הצעתי למכרז.

2. הגדרות

הגדרתם של המונחים המופיעים בטופס הצהרת המציע זה, תהיה כהגדרתם בחוזה, אלא אם כן הקשר הדברים מחייב אחרת.

3. הצהרות והתחייבויות המציע

3.1. הנני מצהיר, כי הבנתי ואני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם; כי הצעתי זו מוגשת בהתאם למסמכי המכרז; כי לא אציג כל תביעה ו/או דרישה שהיא המבוססת על אי ידיעה ו/או אי הבנה של מסמכי המכרז, כולם או חלקם; וכי הנני מוותר בזאת מראש באופן סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או דרישה, כאמור.

3.2. אני מודע ומסכים לכך, כי כל מידע ו/או מצג כלשהם אשר נמסרו ו/או ימסרו לי על ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את החברה ו/או כחלק ממסמכי המכרז, אלא אם כן נערכו בכתב ונחתמו כדין על ידי החברה כאמור בתנאי המכרז.

3.3. הנני מצהיר ומתחייב, כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז; כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז; וכי הנני מקבל על עצמי לקיים, במלואה ובמועדה, אחר כל התחייבות המוטלת עלי בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

3.4. הנני מצהיר ומתחייב, כי אין כל מניעה או הגבלה מכח חוזה, דין או כל סיבה אחרת, המונעת ו/או מגבילה אותי מלהגיש את הצעתי זו ו/או לקיימה במלואה.

3.5. הנני מצהיר, כי הצעתי למכרז מוגשת אך ורק על ידי ואין לי כל שותף/ים אחר/ים, גלוי/ים או סמוי/ים, להגשת הצעתי כאמור.

3.6. הנני מצהיר ומתחייב, כי באפשרותי לרכוש את כל החומרים ולהעסיק את כח האדם המתאים לבצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, וכי באפשרותי לבצע את העבודות, לפי הוראות מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן. מבלי לפגוע מהאמור לעיל, הנני מאשר, כי ברשותי כל הציוד והכלים אשר מיועדים לביצוע העבודות, וכולם תקינים, כשירים וזמינים לביצוע מיידי של העבודות.

3.7. ידוע לי, כי בבחינת ההצעות המוגשות למכרז, החברה תהא רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים המפורטים לתנאי המכרז, וכן להביא במניין שיקוליה את המידע המובא לידיעתה בתצהירים המצורפים להצעה זו.

3.8. ידוע לי, כי החברה תהא רשאית שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

3.9. ידוע לי, כי החברה תהא רשאית לבטל את המכרז בכל אחד מן המקרים הנקובים בתנאי המכרז, וזאת בנוסף לכל מקרה אחר שבו רשאית החברה לבטל את המכרז על פי כל דין.

- 3.10. הנני מצהיר, כי הצעתי ניתנה על ידי לאחר שבדקתי היטב את המהות, ההיקף, והתנאים לביצוע כל התחייבויותי, בהתאם למסמכי המכרז.
- 3.11. ידוע לי ואני מסכים, כי דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו לי בכל מקרה, לרבות במקרים של אי הגשת הצעה על ידי מכל סיבה שהיא ו/או אי זכייה במכרז, למעט במקרה של ביטול המכרז כמפורט בסעיף 15.2 לתנאי המכרז.
- 3.12. ידוע לי ואני מסכים, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של החברה, היא נמסרת לרוכשי המכרז לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, וכי לא אהיה רשאי לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.
- 3.13. ידוע לי, כי כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הכנת הצעתי זו והגשתה, יחולו עלי בלבד, וכי לא אהיה זכאי לכל השבה ו/או פיצוי בגין ההוצאות שהוצאו על ידי כאמור.
- 3.14. הנני מתחייב שלא לגלות את פרטי הצעתי ולפעול למניעת גילוי הצעתי לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז, בפרט.
- 3.15. ידוע לי, כי התמורה בגין העבודות תשולם באופן ובתנאים המפורטים בחוזה.
- 3.16. ידוע לי שהפרת הצהרה ו/או התחייבות כלשהי מההצהרות ו/או ההתחייבויות המפורטות בסעיף 3 זה לעיל, כולה או חלקה, תהווה הפרה יסודית של מסמכי המכרז, אשר תזכה את החברה, בין היתר, בסעדים הנקובים במסמכי המכרז ו/או בפסילת הצעתי.
- 3.17. ידוע לי, כי, בין היתר, על סמך הצהרותי והתחייבויותי המפורטות בסעיף 3 זה לעיל, תשקול החברה את הצעתי.

תצהירים

4.

- 4.1. הנני מצרף להצהרת המציע זו, כחלק בלתי נפרד הימנה, תצהירים, בנוסח המצורף **בנספחים** **א/1; א/2; א/3 ו-א/4** להצהרת המציע זו (כל אחד מהם **לחוד להלן** - "התצהיר").
- במקרה בו המציע ו/או מנהליו ו/או בעלי השליטה בו, כאמור לעיל, אינם עומדים בהצהרות המפורטות בתצהירים, כולן או חלקן, עליהם לפרט, בשורות המיועדות לכך בתצהיר, את פרטי ההרשעות ו/או כתבי האישום העומדים נגדם ו/או את החקירות המתנהלות נגדם.

הצעת המציע

5.

- 5.1. לאחר שעיינתי בקפידה במסמכי המכרז ובהסתמך על בדיקות שבוצעו על ידי, הנני מציע את הצעתי לביצוע העבודות ויתר התחייבויותי על פי מסמכי המכרז, כמפורט בחלק א' לתצהירי זה.
- 5.2. הנני מצהיר, כי הצעתי נעשתה על ידי לאחר שבדקתי היטב את המהות, ההיקף, והתנאים לביצוע כל התחייבויותי, בהתאם למסמכי המכרז.

5.3. ידוע לי כי התמורה שהוצעה על ידי, ככל והצעתי תיבחר כהצעה הזוכה במכרז, תהווה את תמורה המלאה, הסופית והמוחלטת עבור מילוי כל התחייבויותי על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, והם כוללים, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות (לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים), מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויותי בהתאם להוראות מסמכי המכרז, לרבות החוזה, והכל אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.

5.4. ידוע לי, כי התמורה בגין העבודות תשולם באופן ובתנאים המפורטים בחוזה.

ערבות המכרז

6.1. כביטחון לקיומה על ידי של הצעתי למכרז, על כל סעיפיה ונספחיה, הנני מצרף להצעתי זו ערבות מכרז, בנוסח זהה לנוסח הכלול **בנספח ג'** למסמכי המכרז, ובסך השווה ל- **125,000 ₪** (מאה עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים).

6.2. ידוע לי ואני מתחייב, כי באם ייווצר צורך להאריך את תוקף ערבות המכרז כאמור בתנאי המכרז, אזי אאריך את תוקף ערבות המכרז כאמור, מעת לעת, כפי שאדרש, וזאת עד לא יאוחר מ- 5 (חמישה) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות המכרז ו/או בהתאם להוראות החברה. ידוע לי כי כל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות המכרז כאמור לעיל תחולנה עלי בלבד. כן ידוע לי, כי באם לא אאריך את ערבות המכרז כנדרש, תהא החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעתי, לבטל את הכרזתי ככשיר שני או לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתי כזוכה, לפי הענין, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, כפיצויים מוסכמים מראש.

6.3. ידוע לי, כי מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, ו/או להציג דרישת תשלום על פי ו/או מכח ערבות המכרז בכל מקרה בו אחזור בי מהצעתי, כולה או חלקה, לפני מועד פקיעתה, ו/או במקרה שבו לא אמלא את התחייבויותי, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז, ו/או במקרה שבו אוכרז כזוכה ו/או ככשיר שני – אם לא אקיים במלואן ובמועדן את כל התחייבויותי, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז הנובעות מהכרזתי כזוכה, לרבות, למען הסר ספק, ההתחייבויות המקדמיות. חילוט הערבות כולה לטובת החברה, יהווה פיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הבנקאית הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה.

6.4. ידוע לי ומוסכם עלי, כי ערבות המכרז תהא ניתנת לחילוט על ידי דרישה בכתב שתימסר לבנק מאת החברה, ומבלי שהחברה תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראיה כלשהם נוספים על דרישת החילוט ו/או לנמק את דרישתה.

הודעה על קבלת ההצעה

7.1. במידה והחברה תמסור לי הודעת זכייה הנני מתחייב להמציא בתוך חמישה (5) ימי עסקים את המסמכים המפורטים בסעיף 14.3 לתנאי המכרז.

7.2. ידוע לי, כי אי ביצוען במלואן על ידי של כל ההתחייבויות המקדמיות עד למועד הקובע, יהווה הפרה יסודית של התחייבויותי על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכיה ואת זכייתי במכרז, וכי במקרה זה, החברה תהא זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז שהוגשה על ידי, כולה או חלקה וסכום הערבות הבנקאית יהווה פיצויים מוסכמים מראש, ויחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה.

8. תוקף ההצעה

8.1. הצעתי זו תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב אותי, ללא זכות חזרה, עד למועד הקבוע בסעיף 10.1 לתנאי המכרז, הכל בהתאם לאמור בתנאי המכרז.

8.2. ידוע לי ואני מסכים, כי החברה תהא רשאית להאריך את תוקף הצעתי, כאמור בתנאי המכרז.

9. עיון במסמכים

9.1. ידוע לי, כי החברה הודיעה במפורש, כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.

ידוע לי, כי מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

9.2. בנוסף, ידוע לי כי העיון במסמכים כאמור בסעיף 16.1 לתנאי המכרז, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

10. פירוש

כל האמור בהצהרת המציע זו בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

11. המסמכים המצורפים להצהרת המציע

להצהרת המציע זו מצורפים המסמכים המנויים בסעיף 8.3 לתנאי המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד הימנה.

12. פרטי מגיש ההצעה

12.1. שם המציע: _____

12.2. מס' ת.ז.פ.ח/צ: _____

12.3. כתובת משרד רשום: _____

12.4. הנציג המוסמך מטעם המציע לצורך דיון ו/או פניה בנושא מכרז זה הינו:

12.4.1. שם (פרטי + משפחה) _____

12.4.2. טלפון בבית: _____

12.4.3. פקסימיליה : _____

12.4.4. טלפון נייד : _____

12.4.5. דואר אלקטרוני : _____

הנני מתחייב להודיע בכתב לחברה על כל שינוי שיתחווה בפרט מהנ"ל, מיד לאחר קרות שינוי כאמור.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

אישור

יחיד:

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____ וחתם/מה בפני על טופס ההצעה למכרז דלעיל.

עו"ד,

תאגיד:

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ נחתם בפני טופס ההצעה למכרז דלעיל המוגש בשם _____ (להלן - "התאגיד") על ידי מר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____ ומר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____, המוסמכים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתם את התאגיד לכל דבר ועניין.

עו"ד,

מכרז 1/2019

נספח א' להצהרת המציע

תצהיר

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

יש למחוק את המיותר בסעיפים הבאים -

1. הנני המציע בעצמו/בעל מניות במציע/מנהל במציע _____, ועורך תצהירי זה כחלק מהצעה להשתתף במכרז מס' 1/2019 שפרסמה אחוזות החוף בע"מ (להלן, בהתאמה - "אחוזות החוף" ו-"המכרז").

2. הנני מאשר, כי ב- 10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה:

א. לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירה מסוג פשע, הכל כמפורט להלן:

3. הנני מאשר, כי ב- 10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה:

א. לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירה מסוג עוון, הכל כמפורט להלן:

4. הנני מאשר:

א. כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון

(או לחלופין)

ב. תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון, הכל כמפורט להלן:

5. הנני מאשר :

א. כי לא הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, או אם הורשעתי, חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981.

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981, הכל כמפורט להלן :

6. הנני מאשר :

א. כי לא הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיה, או אם הורשעתי חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981.

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיו, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981, הכל כמפורט להלן :

7. הנני מאשר :

א. כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 5 ו-6 לתצהירי זה לעיל, ולא ידוע לי שמתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו,

(או לחלופין)

ב. תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 5 ו-6 לתצהירי זה לעיל, ו/או מתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו, הכל כמפורט להלן :

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מרחוב _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, הצהיר/ה כי זהו שמו/ה, זוהי חתימתו/ה ותוכן תצהירו/ה אמת.

עו"ד, _____

מכרז 1/2019

נספח א'2 להצהרת המציע

התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הנני מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתי במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את האמור בחוקי העבודה המפורטים להלן:

1959	חוק שירות התעסוקה תשי"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976	חוק דמי מחלה תשל"ו
1950	חוק חופשה שנתית תשי"א
1954	חוק עבודת נשים תשי"ד
1965	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו
1953	חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953	חוק החניכות תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958	חוק הגנת השכר תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
1987	חוק שכר מינימום תשמ"ז
1998	חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות תשנ"ח
1988	חוק שיויון הזדמנויות בעבודה תשמ"ח
1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכתי)
2001	חוק חובת הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות תשס"א
1998	חוק למניעת הטרדה מינית תשנ"ח
2011	חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב
2002	חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור רו"ח/ עו"ד המאשר את הצהרת המציע בדבר עמידתו של המציע בחוקים הנ"ל.

תאריך	שם מלא של רו"ח/ עו"ד	חתימה וחותמת

מכרז 1/2019

נספח א'3 להצהרת המציע

תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים

התשל"ו-1976:

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש _____ ("המציע") במסגרת מכרז מס' 1/2019 שפרסמה אחוזות החוף בע"מ ("המכרז").
2. הנני מכהן במציע בתפקיד _____.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע אשר הסמיך אותה למסור הצהרה זו.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר לי אישית, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד,

מכרז 1/2019

נספח א'4 להצהרת המציע

הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית לעובדי וחברי דירקטוריון אחוזות החוף בע"מ

חברת אחוזות החוף בע"מ מביאה בזאת לידיעת המציעים את הוראות הסעיפים הבאים :

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן :
א. "א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעוניין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.
בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה להלן אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם אחד מעובדי חברת אחוזות החוף בע"מ, או עם חבר דירקטוריון אחוזות החוף בע"מ.
הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

הצהרה

אני הח"מ _____, בשם _____, המציע במכרז פומבי מס' 1/2019 לגידול ואספקת עצים עבור פרויקט "שידורת הקרייה", אשר פורסם על ידי אחוזות החוף בע"מ, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר :
(א) בין עובדי אחוזות החוף בע"מ ובין חברי דירקטוריון אחוזות החוף בע"מ, אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף (להלן : "קרוב").
(ב) בתאגיד אשר הגיש את ההצעה למכרז פומבי 1/2019, ושאינו פועל בשמו, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב", חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהקרובים מכהנים בו כמנהל או עובד אחראי.
2. ידוע לי כי אחוזות החוף תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יסתבר כי קיים לי קרוב כאמור, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
3. אני מתחייב להודיע לאחוזות החוף על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום :

שם המציע : _____

חתימה וחותמת : _____

מכרז מס' 1/2019

נספח ב' – נוסח אישור רואה חשבון

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ
רחוב גרשון 6
תל אביב

אני הח"מ, _____, כרואה החשבון המבקר של _____, [להלן:
"המציע"], מאשר בזאת כדלקמן:

1. המציע מפעיל משתלה לגידול עצים במגוון גדלים וסוגים, הפועלת ברציפות החל מיום 1.1.2014, לכל
המאוחר, ועד ליום 11.7.2019.

2. החל מיום 1.1.2014 ועד ליום 31.12.2018 סיפק המציע עצים מסוגים שונים וללקוחות שונים, בהיקף כספי
שנתי ממוצע של 2,000,000 ₪, לכל הפחות.

חתימה וחותמת

תאריך

מכרז 1/2019
נספח ג' לתנאי המכרז

נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

רח' גרשון 6

תל אביב-יפו

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 125,000 ₪ (מאה עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 1/2019 להתקשרות לגידול ואספקת עצים עבור פרויקט "שידורת הקרייה".
2. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 5 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 11.11.2019 ועד בכלל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה

_____ תאריך

מכרז 1/2019
נספח ד' לתנאי המכרז

אישור עו"ד/רו"ח

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ
רחוב גרשון 6
תל אביב

הנדון: אישור בעלי מניות/שותפים במציע ומורשי חתימה - מכרז מס' 1/2019

אני הח"מ, _____ עו"ד / רו"ח, שכתובתי הינה: _____,
מתכבד לאשר בזאת:

שם התאגיד המציע: _____

בעלי המניות או השותפים במציע הינם (ברמת היחיד, אדם ולא תאגיד):

- | | | |
|---------------|-----------------|-----------------------|
| (א) שם: _____ | מס' ת.ז.: _____ | שיעור אחזקות: _____ % |
| (ב) שם: _____ | מס' ת.ז.: _____ | שיעור אחזקות: _____ % |
| (ג) שם: _____ | מס' ת.ז.: _____ | שיעור אחזקות: _____ % |
| (ד) שם: _____ | מס' ת.ז.: _____ | שיעור אחזקות: _____ % |

מסמכי המכרז נחתמו בפני על ידי:

- | | |
|---------------|-----------------|
| (א) שם: _____ | מס' ת.ז.: _____ |
| (ב) שם: _____ | מס' ת.ז.: _____ |

אשר הוא/הינם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.

חותמת

חתימה

תאריך

מכרז 1/2019

נספח ה' לתנאי המכרז

אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי _____, אשר הגיש הצעה למכרז 1/2019 שפורסם על ידי אחוזות החוף, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' _____ מספר זהות _____.

שם מלא	חתימה וחותמת	כתובת	טלפון
--------	--------------	-------	-------

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

שם מלא	חתימה
--------	-------



אחוזות החוף בע"מ

חוזה 1/19

חלק ב' –

חוזה לגידול ואספקת עצים
עבור פרויקט "שידורת
הקרייה"

חוזה 1/19 לגידול ואספקת עצים עבור פרויקט "שידרת הקרייה"

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין :

אחוזות החוף בע"מ, ח.פ. 510266208

גרשון ש"ץ 6, תל אביב-יפו

טלפון : 03-7610300 ; פקס : 03-7610333

(להלן "המזמין"), מצד אחד

לבין :

כתובת : _____

(להלן "הספק"), מצד שני

טלפון : _____ פקס : _____

הואיל : והמזמין הנה חברה בבעלות עיריית תל אביב-יפו (להלן : "העירייה"), העוסקת, בין השאר, בביצוע עבודות תשתית, פיתוח ובנייה בתחומה המוניציפאלי של עיריית תל אביב – יפו ;

והואיל : והמזמין פירסם מכרז פומבי מס' 1/2019 לגידול ואספקת עצים עבור פרויקט "שידרת הקרייה" (להלן : "המכרז") והצעת הספק נבחרה כהצעה הזוכה במכרז ;

והואיל : והספק הציע למזמין לקבל על עצמו את ביצוע השירותים נשואי חוזה זה והוא מצהיר כי הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון הדרוש לביצוע השירותים, וכי בידיו כל האמצעים, הכלים והעובדים הדרושים לביצועם ברמה הגבוהה ביותר של השירותים וכי הוא מוכן לקבל על עצמו את ביצוע השירותים במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה ;

והואיל : ושני הצדדים הסכימו כי הספק יספק למזמין את השירותים שלא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד, אלא כאשר הספק פועל כבעל מקצוע עצמאי המעניק את שירותיו למזמין על בסיס קבלני ומקבל תמורת ביצוע השירותים, כמתחייב ממעמד זה, בהתאם לאמור בחוזה זה ;

והואיל : והמזמין הסכים להתקשרות עם הספק על בסיס קבלני על כל המתחייב והמשתמע מכך הן לעניין תעריפי התשלומים והן לעניין הזכויות והחובות ההדדיות וזאת בהתחשב באופי השירותים על פי חוזה זה ההולמים את אופי העסקה על פי התקשרות לביצוע עבודה ואינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד ;

והואיל : וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה ;

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן :

1. כללי

1.1 המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויפורשו יחד עימו.

1.2 כותרות הסעיפים משמשות לנוחות בלבד והן לא יפורשו יחד עם חוזה זה.

1.3 הצדדים מסכימים בזאת, כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב וישא עליו את חתימות הצדדים, שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.

1.4 נתגלתה סתירה או בעיה של פרשנות, בין נספחי החוזה לבין עצמם, או בינם לבין החוזה, או בין תנאי החוזה לבין עצמם, או בקשר עם החוזה ו/או ביצועו, תכריע הפרשנות שיתן המזמין לסתירה ו/או לבעיית הפרשנות הנ"ל.

1.5 נספחים

- 1.5.1 נספח א' - מסמכי המכרז והצעת הספק במכרז ;
- 1.5.2 נספח ב' - תשריט פרויקט "שידרת הקרייה" ;
- 1.5.3 נספח ג' - מפרט מיוחד הכולל נספח ג'1 – "חלוקת עצים לפי מקטעים" ;
- 1.5.4 נספח ד' - כתב כמויות ;
- 1.5.5 נספח ה' - הוראות ביטוחיות ;
- 1.5.6 נספח ה'1 - אישור ביטוחי הספק ;
- 1.5.7 נספח ו' - נוסח ערבות בנקאית.

2. מהות ההתקשרות

2.1 המזמין מזמין בזה מהספק את השירותים נשוא חוזה זה, והספק נוטל על עצמו לספק את השירותים, באופן יעיל ומקצועי ולשביעות רצונו של המזמין, וזאת בתמורה לתשלומים אשר המזמין מתחייב לשלם לספק, והכל בהתאם ובכפוף לאמור בחוזה זה.

2.2 הספק יבצע את השירותים ברמה מקצועית גבוהה, בהתאם לסטנדרטיים ולכללים המקצועיים הטובים ביותר, ובהתאם להוראות כל דין.

2.3 הספק יספק למזמין שירותי גידול ואספקת עצים עבור פרויקט "שידרת הקרייה" (לעיל ולהלן: "**השירותים**"). השירותים יבוצעו על ידי הספק בהתאם להוראות נספח ג' לחוזה זה (המפרט המיוחד), המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, וכן בהתאם להנחיות שתינתנה על ידי המזמין מעת לעת ועל פי שיקול דעתה.

2.4 למען הסר כל ספק, פעולותיו של המזמין ו/או כל מי מטעמו, לא יטילו על המזמין אחריות כלשהי לגבי טיב השירותים ולא יגרעו מאי אלו התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה.

2.5 העסקת יועצים חיצוניים ו/או מומחים ו/או קבלת חוות דעת מגורמים חיצוניים תבוצע על ידי הספק ובאחריותו ועל חשבונו בלבד. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המזמין לא ישא בעלויות נוספות הכרוכות בהעסקת יועצים חיצוניים ו/או מומחים ו/או קבלת חוות דעת מגורמים חיצוניים.

2.6 קבלני משנה

2.6.1 הספק אינו רשאי להעסיק קבלני משנה אלא באישור המזמין מראש ובכתב בלבד. שיקול דעת המזמין הינו בלעדי ומוחלט, ולא ניתן לערער.

2.6.2 הספק מתחייב, כי עבודות הדורשות מיומנות מיוחדת, כפי שייקבע על-ידי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי, תבוצענה אך ורק על-ידי בעלי מקצוע ו/או קבלני משנה, אשר יש להם רישיונות מתאימים ו/או אישורים והמיומנות והניסיון הדרושים לביצוע, ואושרו מראש ובכתב על-ידי המזמין.

3. הצהרות והתחייבויות הספק

הספק מצהיר מתחייב בזאת כדלקמן:

- 3.1 כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי היסוד שלו, להתקשר עם המזמין בחוזה ולבצע את התחייבויותיו על פיו, כי אין כל התחייבות שלו המנוגדת להתחייבויות שנתן על פי החוזה וכי אין בחתימתו על החוזה או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרים כלשהם שלו וכל דין, וידוע לו שיחויב לפצות ולשפות את המזמין בגין כל תביעה ו/או דרישה אשר תוגש כנגדו בקשר עם הפרת הצהרתו זו.
- 3.2 כי הוא בעל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו, ובפרט, לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם, והוא ימשיך להחזיק באישורים, הרישיונות וההיתרים האמורים כשהם תקפים לאורך כל תקופת ההתקשרות, וימסור העתק מהם למזמין ככל שיידרש לכך.
- 3.3 כי יש ו/או יהיה ביכולתו להעמיד את מלאי העצים כדי לעמוד במלוא הדרישות המפורטות במפרט המיוחד, לרבות לעניין גודל העצים במועדי האספקה התואמים את דרישות המפרט המיוחד.
- 3.4 כי הוא עומד בכל תנאי המכרז, וכי יש בידו את כל האמצעים ליתן את השירותים.
- 3.5 כי הוא בעל הרקע המקצועי, הידע, הניסיון, הכישורים, המיומנות והמומחיות הדרושים על מנת לבצע את השירותים ואת כל התחייבויות הספק לפי החוזה ברמה מקצועית גבוהה וביעילות מירבית, לשביעות רצונו של המזמין, וכן כי הוא ו/או מי מטעמו ימלאו את תפקידם בנאמנות ובמסירות, וישתמשו בכישוריהם, ידיעותיהם וניסיונם לתועלת המזמין.
- 3.6 הספק מתחייב כי השירותים ו/או כל פעולה שיבוצעו על ידו במסגרתם, יהיו בהתאם לחוקים ולתקנות הרלוונטיים החלים בישראל, בהתאם לפרסומים, הדרישות והקריטריונים של הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.
- 3.7 כי יעשה את כל ההכנות הדרושות והסידורים שיהיו נחוצים לשם מתן השירותים באופן יעיל, מעולה ולשביעות רצון המזמין.
- 3.8 כי יש ברשותו את כל הידע, המתקנים, הציוד והאמצעים הנדרשים לביצוע השירותים והם ימשיכו להיות ברשותו במשך כל תקופת ההסכם ובמהלך מתן השירותים למזמין.
- 3.9 כי הוא בדק את כל הטעון בדיקה מוקדמת ביחס למתן השירותים, כי הוא מכיר היטב את הדרישות במסגרת מתן השירותים, והוא מוותר מראש, בויתור בלתי חוזר, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או השגה אחרת כלשהי כלפי המזמין בקשר עם האמור לעיל.
- 3.10 כי על סמך בדיקותיו כאמור, התמורה אותה יהיה זכאי לקבל בהתאם להוראות חוזה זה היא מלאה והוגנת, וראויה לכל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

3.11 כי ידוע לו שהמזמין שומר לעצמו את הזכות להתקשר עם גורמים אחרים לשם קבלת השירותים, או חלק מהם, והספק מתחייב לשתף פעולה עם הגורמים האחרים.

3.12 כי הוא, ואנשי הצוות שיפעלו מטעמו לצורך מתן השירותים, יפעלו בנאמנות כלפי המזמין ותוך שמירה מלאה על האינטרסים שלו.

3.13 כי ידוע לו שהמזמין וכל מי שימונה על ידו, רשאי לבדוק, לפקח ולבקר, בכל עת, את תפקודו ו/או את תפקוד אנשי הצוות מטעמו, ועל הספק לאפשר זאת ללא כל הגבלה, וכן כי אם ייקבע על ידי הבדק מטעם המזמין כי תפקוד הספק אינו תקין, תהא קביעתו סופית הספק יתבקש לשפר את הליקויים שנתגלו. מובהר ומוסכם בזאת כי אין בבדיקה ו/או בפיקוח ו/או ביקורת שיבוצעו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו, ככל שיבוצעו ו/או בסמכויות הניתנות להם, כדי לפטור את הספק מאיזו מן החובות המוטלות עליו מכוח חוזה זה ו/או מכוח כל דין ו/או לצמצמן ו/או להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או מי מטעמו.

3.14 כי הוא ואנשי הצוות שיפעלו מטעמו מתחייבים להישמע להוראות המזמין בכל הנוגע למתן השירותים והתחייבויותיו הקשורות בחוזה זה לרבות לוחות זמנים, וכי הוא ואנשי הצוות מטעמו מתחייבים לדווח על שירותיהם ופעילותיהם בהתאם לדרישות המזמין.

3.15 כי הוא יהיה האחראי הבלעדי לכל היבטי הבטיחות בעבודה ולבטיחות עובדיו, וינקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות הכרוכות בשימוש בכלי עבודה מוטוריים, גיזום ליד קווי מתח, כריתת עצים, הפעלת ציוד כבד, עבודה בגובה וכו'. הספק ינקוט בכל אמצעי הבטיחות, הזהירות להבטחת חיי אדם ורכוש באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום החוקים, התקנות וההוראות שניתנו ו/או ינתנו על ידי הרשויות המוסמכות, וכן הוראות כל דין בעניינים אלו והוראות שימסרו לו בעל-פה או בכתב על ידי המזמין. הספק יתקין גדרות ושלטים כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם עקב ביצוע השירותים; המזמין יהיה רשאי לבחון בכל עת את כל האמצעים בהם נוקט הספק לשם מניעת נזק כאמור בסעיף זה, וכן לתת לספק הוראות שונות בעניין, והספק מתחייב להישמע ולמלא אחר הוראות המזמין. אין בזכות זו של המזמין או במימושה כדי לשחרר את הספק מאחריותו כאמור על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ו/או כדי לגרוע ממנה.

3.16 הספק מתחייב להודיע למזמין על כל עיכוב, תקלה או אירוע הקשורים במתן השירותים על פי חוזה זה, באופן מיידי וללא שיהוי. במקרה כאמור ומבלי לגרוע מכל סעד המגיע למזמין על פי חוזה זה ו/או על פי דין, הספק ישא בכל נזק שייגרם למזמין עקב עיכוב, תקלה או אירוע כאמור.

3.17 כי הוא מתחייב שלא לחייב בכל צורה שהיא את המזמין בכל התחייבות כספית או משפטית בלא לקבל על כך אישור מפורט מראש ובכתב המזמין.

3.18 כי הוא מנהל פנקסי חשבונות וכל רישום ו/או דיווח על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש], התשכ"א-1961 וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975, והוא מתחייב להמציא למזמין, בכל עת שיידרש לכך, אישור בדבר קיום האמור לעיל על ידו, או לחלופין - אישור כי הוא פטור מלעשות כן. אישור כאמור ייערך על ידי פקיד מורשה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976, או על ידי רואה חשבון.

3.19 כי כל הצהרותיו ומצגיו אשר היוו חלק מהצעתו למכרז עומדות בתוקפן וידוע לו שהן מהוות יסוד להתקשרות בחוזה. על הספק להודיע למזמין באופן מיידי על כל שינוי שחל באמיתות הצהרותיו במסגרת המכרז, והמזמין יהא רשאים לשקול את המשך ההתקשרות על פי החוזה בהתאם למהות השינוי. לא יודיע הספק למזמין על שינוי נסיבות כאמור יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם.

4. השירותים

4.1 הספק יעניק למזמין את השירותים בהתאם לאמור במפרט המיוחד (נספח ג' לחוזה זה), בכתב הכמויות (נספח ד' לחוזה זה, בכפוף להנחה או התוספת למחיריו כפי שניתנו על ידי הספק במכרז), ולהנחיות ודרישות המזמין כפי שתועברנה מעת לעת לספק.

4.2 העצים אותם יגדל ויספק הספק יהיו בבעלות המזמין ויהיו רכוש הקנייני הבלעדי של המזמין ויועברו לחזקתו מיד עם דרישתו, ולא תהיה לספק ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או כל זכות עיכובן בעצים, כולם או חלקם.

4.3 הספק יגדל ויתחזק עבור המזמין את מלאי העצים, לרבות ריבוי, אחסנה, סימון, אריזה, הובלה, טעינה, פריקה וכל פעולה נוספת הנדרשת לצורך אספקת העצים בהתאם להוראות המפרט המיוחד.

4.4 הספק מתחייב להחליף על חשבונו, כל עץ ו/או טובין ו/או עבודה ו/או שירות ו/או כל חלק מהם שנמצא פגום לדעת המזמין, מיד עם קבלת הודעה על כך מהמזמין. מובהר כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מהאחריות הספק לפגמים נסתרים ולנזקים על פי כל דין ו/או הסכם זה.

4.5 מובהר, כי אין באפשרותו של המזמין לדעת ו/או להציג במועד חתימת ההסכם את ההיקף ו/או האופי לוחות הזמנים ו/או ההנחיות המפורטות ביחס לעבודות אשר יידרשו מהספק בפועל מעת לעת, ואלה יועברו ויתואמו בד בבד עם הזמנת העבודות ו/או שירותים כלשהם.

4.6 לאור זאת, שומר לעצמו המזמין את הזכות להגדיל ו/או להקטין את כמות כל אחד מסוגי העצים אשר יידרשו מהספק, בשיעור של עד 25% מהכמות המפורטת בכתב הכמויות לאותו סוג עץ. כן שומר לעצמו המזמין את הזכות לעדכן את זמני האספקה המפורטים במפרט הטכני, בהתאם לקצב התקדמות ביצוע העבודות בפרויקט, ולפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

4.7 במקרה של עדכון כמויות העצים ו/או שינוי בזמני אספקת העצים כאמור, לא יהיה הספק זכאי לכל פיצוי ו/או תמורה מכל מין וסוג שהוא, אלא על פי הסעיפים המתאימים בכתב הכמויות, בכפוף להנחה או התוספת שנקבו בהצעת הספק לגביהם, בהתאם למדידת כמות העצים שגודלו על ידי הספק ולא סופקו למזמין, ולמשך פרק הזמן בו נדחתה אספקת העצים.

4.8 המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להעביר לספק עצים בוגרים מצד שלישי שאינו הספק. ככל שיבקש המזמין לממש את זכותו כאמור, הספק יידרש לתחזק עבור המזמין את מלאי העצים שהועבר כאמור, לרבות אחסנה, סימון, אריזה, הובלה, טעינה, פריקה וכל פעולה נוספת הנדרשת לצורך אספקת העצים בהתאם להוראות המפרט המיוחד, ובמקרה כאמור יהא זכאי הספק לתוספת תמורה, כמפורט בכתב הכמויות, החל ממועד העברת העץ הבוגר לאחזקתו של הספק ועד למועד אספקתו באתר הפרויקט.

4.9 הספק מאשר כי ידוע לו כי באתר הפרויקט עובדים מבוצעות ו/או יבוצעו עבודות מסוגים שונים על ידי קבלנים ו/או ספקים אחרים מטעם המזמין ו/או מטעם אחרים. הספק מתחייב לשתף פעולה עם הקבלנים ו/או הספקים האחרים כאמור, ולתאם עימם את ביצוע השירותים, באופן בו השירותים המסופקים על ידו לא יסבו כל נזק ו/או הפרעה ו/או עיכוב לעבודות אחרות המתבצעות באתר הפרויקט. הספק לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בקשר עם ביצוע תיאומים עם קבלנים/ספקים אחרים כאמור.

5. לוח הזמנים

5.1 בהתאם להתקדמות העבודות בפרויקט, בכוונת המזמין להעביר לספק צווי תחילת עבודה, אשר כל אחד מהם יפרט את סוגי העצים הנדרשים וכמותיהם, ביחס לכל אחד משלבי הפרויקט. כל אחד מצווי תחילת העבודה יפרט את לוחות הזמנים והמועדים הנדרשים לאספקת העצים המפורטים בצו.

5.2 הספק מאשר כי ידוע לו כי לוח הזמנים תלוי בגורמים משתנים רבים ובהתקדמות ביצוע עבודות הפיתוח השונות בפרויקט, שאינם בשליטת המזמין. לאור זאת, קיימת חשיבות רבה ומיוחדת לעמידת הספק בלוחות הזמנים שיוגדרו לו, ולזמינותו של הספק לטובת מתן השירותים.

5.3 הספק ינקוט בכל שיטות העבודה, בעובדים ובכלים אשר יבטיחו את מילוי התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה, במועדים שנקבעו להם בלוח הזמנים.

5.4 היה המזמין בדעה כי, המשאבים אותם משקיע הספק אינם מספקים ולא יאפשרו את עמידת הספק בהתחייבויותיו על פי חוזה זה, יהיה רשאי המזמין לדרוש מהספק לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להחיש את קצב עבודותיו, עד להנחת דעתו של המזמין.

5.5 מבלי לגרוע מאחריות הספק כאמור, הספק מתחייב להתריע בפני המזמין על כל עניין אשר עשוי להיות לו השלכה על לוח הזמנים, ולבקש את הנחיות המזמין בהתאם.

5.6 מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק כאמור, יהיה רשאי המזמין לעדכן את לוח הזמנים לאספקת העצים, כך שיהיה בתאימות להתקדמות ביצוע העבודות בפרויקט. במקרה של עדכון לוח הזמנים כאמור, יחולו הוראות 6.2 ו-7.2.5 לחוזה זה.

6. תקופת ההתקשרות

6.1 חוזה זה יעמוד בתוקפו לתקופה בת 60 חודשים, החל מיום חתימתו או עד למועד קבלת אישור החברה כי הספק השלים את התחייבויותיו על פי הסכם זה, לפי המוקדם מבין המועדים (להלן: "תקופת ההתקשרות").

6.2 בשים לב לעובדה שבמועד חתימת חוזה זה, טרם ידוע לצדדים לוח הזמנים המדויק בו דרושה אספקת העצים נשוא החוזה, אזי במידה ואספקת העצים תידרש לאחר תום תקופת ההתקשרות, יהיה רשאי המזמין להודיע לספק על הארכת תקופת ההתקשרות, לתקופה ו/או לתקופות נוספות, בנות עד 24 חודשים נוספים, בסך הכל (להלן: "תקופת ההתקשרות המוארכת"). בתקופות ההתקשרות המוארכות, או באיזו מהן, יחולו הוראות חוזה זה, בשינויים המחוייבים.

6.3 על אף האמור לעיל, מובהר כי המזמין יהיה רשאי להביא לסיומו של החוזה בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההתקשרות המוארכת, מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתו, וזאת באמצעות מסירת הודעה בכתב אשר תימסר לספק 60 (שישים) ימים מראש. במקרה של סיום ההסכם כאמור בסעיף זה, לא יהיה זכאי הספק לכל פיצוי ו/או תשלום כלשהו מלבד התמורה בגין השירותים שבוצעו על ידו בפועל עד למועד סיום ההסכם, פי שאושרו על ידי המזמין. הספק מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה לפיצוי כאמור, ותחייב שלא להעלות טענה כלשהי כנגד המזמין בקשר עם סיומו המוקדם של החוזה.

7. התמורה

7.1 בתמורה עבור מילוי מלוא התחייבויותיו של הספק, ובכלל זה מתן השירותים לפי חוזה זה לשביעות רצון המזמין, ישלם המזמין לספק את הסכום המתקבל מהכפלת מחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות (לאחר החלת ההנחה/תוספת שהוצעו על ידי הספק במסגרת הצעתו למכרז) בכמויות והיחידות כפי שהוזמנו בפועל ואושרו על ידי המזמין (להלן: "**התמורה**").

7.2 התמורה תשולם לספק בהתאם למפורט להלן:

7.2.1 לאחר קבלת צו התחלת עבודה מהמזמין, המפרט את סוג העצים, כמותם, ומועדי האספקה הדרושים, תשולם לספק תמורה כדלקמן:

7.2.1.1 עבור עצים לגביהם צו התחלת העבודה נוקב במועד אספקה למזמין של עד **12 חודשים** ממועד מתן צו התחלת העבודה - תשולם לספק מקדמה בסכום השווה ל-**30%** מהתמורה עבור עצים אלה;

7.2.1.2 עבור עצים לגביהם צו התחלת העבודה ינקוב במועד אספקה למזמין **העולה על 12 חודשים, והקצר מ-24 חודשים** ממועד מתן צו התחלת העבודה - תשולם לספק מקדמה בסכום השווה ל-**20%** מהתמורה עבור עצים אלה;

7.2.1.3 עבור עצים לגביהם צו התחלת העבודה ינקוב במועד אספקה **העולה על 24 חודשים** ממועד מתן צו התחלת העבודה - תשולם לספק מקדמה בסכום השווה ל-**10%** מהתמורה עבור העצים המפורטים בצו התחלת העבודה;

7.2.2 הסכומים המפורטים בסעיפים 7.2.1.1 - 7.2.1.3 לעיל, ישולמו לספק בתוך 60 ימים מהמועד בו יאשר נציג המזמין בכתב כי הספק ריכז את העצים הנדרשים, שילט אותם כנדרש במפרט המיוחד, וכי העצים גדלים ומטופלים באופן מקצועי ובכמות ובאיכות הנדרשים על פי המפרט המיוחד.

7.2.3 יתרת התמורה עבור העצים המפורטים בצו התחלת העבודה שהועבר לספק, תשולם לספק, מעת לעת, לאחר אספקת העצים באתרי הפרויקט השונים, ובכפוף להצגת האישורים המתאימים כנדרש במפרט המיוחד. הספק יהיה רשאי להגיש חשבונות בגין העצים שסופקו כאמור לעיל בכפוף לקליטת העצים באתרי הפרויקט השונים, בהתאם לדרישות הקבועות במפרט המיוחד. התמורה על פי חשבונות הספק כאמור תשולם לספק בתוך 60 יום מהמועד בו אישר נציג המזמין כי העבודה נשוא החשבון בוצעה בהתאם למפרט המיוחד ולשביעות רצונו של המזמין.

7.2.4 תשלומים בגין סעיפי העתקה ממיכל אחד לגדול יותר, ו/או העתקה לאותו גודל מיכל-ישולמו תוך 60 יום ממועד אישור ביצוע הפעולה/ות, בידי המזמין.

7.2.5 במידה והמזמין יודיע לספק על דחייה במועדי אספקת העצים לאתר הפרויקט, אזי יהיה הספק זכאי לתוספת לתמורה, בהתאם לסעיפים המתאימים בכתב הכמויות, בכפוף להנחה או התוספת הנקובים בהצעת הספק לגביהם, בהתאם למדידת כמות העצים שגודלו על ידי הספק ולא סופקו למזמין, ולמשך פרק הזמן בו נדחתה אספקת העצים.

7.3 סכומי התמורה יהיו קבועים ולא ישתנו אלא בשל הצמדה שנתית למדד שתבוצע **בתום** כל תקופה בת 24 (עשרים וארבעה) חודשים ממועד חתימת חוזה זה [קרי - במהלך 24 החודשים הראשונים ממועד חתימת חוזה זה, המחירים לא יוצמדו למדד]. בתום כל תקופה בת 24 (עשרים וארבעה) חודשים, המחירים יוצמדו לשינוי במדד, כך שאם חלו תנודות במדד תגדל או תקטן התמורה המגיעה לספק באופן יחסי לתנודות במדד, באופן שההעלאה או ההפחתה של התמורה החוזית תחושב אחת ל-24 חודשים ותתייחס לכלל החשבונות המוגשים בגין 24 החודשים הבאים, בהתאם לשיעור התנודות במדד.

לעניין זה -

"**המדד**": מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדר פרסום כאמור, מדד רשמי אחר שיבוא תחתיו.

"**המדד הבסיסי**": המדד האחרון שפורסם בתום 24 חודשים ממועד חתימת חוזה זה.

"**תנודות במדד**": הפרש שבין מדד הבסיס לבין המדד הידוע ביום הקבוע לפי חוזה זה לביצוע התשלום לספק.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי תקופה הקצרה מ- 24 חודשים ממועד חתימת החוזה, לא תזכה את הספק בהפרשי הצמדה למדד. העדכון האמור יחול רק לגבי עבודות שתבוצענה לאחר מועד העדכון, ובשום מקרה, לא לגבי עבודות שבוצעו לפני מועד העדכון (גם אם החשבון בגין נשלח ו/או התשלום בגין בוצע, לאחר מועד העדכון).

7.4 המחיר בגין שירותים ו/או חומרים ו/או מוצרים וכיוצ"ב אשר לא נקבע להם מחיר בכתב הכמויות של חוזה זה, ייקבע לאחר שיובאו בחשבון מחירי יחידה דומים בכתב הכמויות – בהתאם למחיר המוצע, בהתחשב בהנחה או בתוספת שהוצעה על ידי הספק, ובהעדרם: מחירים הנקובים בסעיפים דומים בחוזים ו/או מכרזים קיימים של עיריית תל אביב-יפו.

7.5 הספק מתחייב ומצהיר כי לא תעמוד לו וכי לא יעלה כל טענה בדבר תניית שימור בעלות מכל מין וסוג שהוא כלפי המזמין.

7.6 תשלום חשבון ו/או חלקי חשבונות לא מאושרים יעוכב ללא חבות עד לבירור הסופי ואישורם על ידי המזמין.

7.7 התמורה תשולם לספק בהעברה בנקאית לחשבון הספק, בהתאם לפרטים שיועברו על ידו לאגף הכספים של המזמין. למזמין שמורה הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לשלם את התמורה באמצעי תשלום אחרים. המזמין אינו מתחייב כלפי מאן דהוא כי תשלום התמורה יעשה בדרך זו או אחרת ו/או לחשבון בנק זה או אחר.

7.8 לתמורה יתווסף מס ערך מוסף שישולם על ידי המזמין לספק במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי חוזה זה וכנגד הוצאת חשבונית מס כחוק.

7.9 כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על השירותים שעל פי חוזה זה יחולו על הספק וישולמו על ידו. המזמין יהיה רשאי לנכות מהסכומים המגיעים לספק כל סכום שיגיע לו לפי חוזה זה, ויהיה רשאי לנכות סכומים שעל הספק לנכות לפי כל דין, כגון מיסים, היטלים ותשלומי חובה אחרים, והעברתם למוטב תהווה תשלום לספק, והכל מבלי לפגוע בהוראות חוזה זה.

7.10 מוצהר ומוסכם, כי התמורה הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לספק, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מהשירותים וכן יתר התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה או על פי כל דין, לרבות העסקת יועצים חיצוניים ו/או מומחים ו/או קבלת חוות דעת של גורמים חיצוניים. הספק לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמזמין העלאות או שינויים בתמורה, בהתאם לתנאי חוזה זה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.

7.11 בכל מקרה ועל אף האמור בכל מקום בחוזה זה, ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד שעומדים או שיעמדו לזכות המזמין על פי חוזה זה או הדין, התמורה על פי חוזה זה תשולם לספק לאחר שהמזמין אישר כי ביצועם של השירותים, או של כל חלק וחלק מהם, נעשו בהתאם לאמור בחוזה זה.

8. אי תחולת יחסי עובד מעביד

8.1 הספק מצהיר בזאת כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו, למזמין ולעובדיו ו/או לכל צד שלישי תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה.

8.2 הספק מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הספק או מישהו מטעמו לבין המזמין יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הספק בביצוע השירותים, ויתר התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של הספק בלבד ולא יהיו בינם ובין המזמין כל יחסי עובד ומעביד.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הואיל והספק משמש כקבלן עצמאי בביצוע השירותים הוא יהיה אחראי כלפי עובדיו או מי מטעמו בקשר לכל התחייבויותיו בחוזה זה בגין כל מקרה של פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה שאירעה בעת העבודה ובקשר אליה או בשעת הליכה לעבודה וחזרה ממנה.

8.3 מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי הספק משמש כקבלן עצמאי לביצוע השירותים ויתר התחייבויותיו לפי חוזה זה והוא בלבד ישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים בקשר עם העסקתם של העובדים ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, כפי שיקבעו וישתנו מעת לעת, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה למזמין, לרבות לפקח, להדריך או להורות לספק, או לעובדים מטעם הספק, אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן, ולא תהיינה לספק או לעובדים מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי המזמין והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו.

8.4 הספק מתחייב לקיים בכל תקופת חוזה זה לגבי העובדים שיועסקו על ידו בביצוע השירותים ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה את האמור בהוראות כל דין, לרבות דיני העבודה וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל חוזה קיבוצי שנערך שהוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו ו/או שיוצאו על פי הסכמים אלה.

8.5 המזמין יהיה זכאי לסרב להעסקת כל עובד על ידי הספק, וכמו כן יהיה זכאי לדרוש מהספק להפסיק את עבודתו של כל עובד ועובד - הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי - והספק מתחייב למלא בעניין זה מייד את הוראות המזמין ללא שהמזמין יהיה חייב לנמק את החלטתו. המזמין לא יהיה חייב לפצות את הספק בדרך כלשהי בגין הפסדים, או נזקים, שעשויים להיגרם לו בשל סירוב לקבל עובד, או הרחקתו של עובד כאמור.

8.6 היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של הספק, הינם עובדים של המזמין, בין ביחד עם הספק ובין בנפרד, כי אז מתחייב הספק לפצות ולשפות את המזמין, מייד לפי דרישתו הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהמזמין ידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

9. אמצעי זהירות

הספק יספק על חשבונו הוא בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי נציג המזמין או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד גורם מוסמך כלשהי שמירה, גידור, סימון, שילוט ושאר אמצעי זהירות לביטחון ונוחיותו של הציבור ולשמירת האתר ו/או הרכוש בו ניתנים השירותים, מפני כל נזק מסיבה הקשורה או הנובעת מביצוע השירותים. הספק מתחייב לבצע את השירותים בניסיון לצמצם ככל האפשר כל הפרעה לשירותי המזמין ו/או לקבלנים ו/או לספקים העובדים באתר הפרויקט במקביל לספק.

10. אחריות לנזקים

10.1 הספק מקבל על עצמו את האחריות בגין כל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן מכל סוג שהם לרבות לגוף ו/או לרכוש שייגרמו למזמין ו/או לעיריית תל אביב-יפו, לעובדיהן, לעושי דברן, למוזמניהן וכל מי מטעמן וכן לספק, לעובדיו, לעושי דברו, למוזמניו ולכל מי מטעמן, וגם כל גוף, אדם או צדדים שלישיים כלשהם, עקב מעשה או מחדל של הספק, עובדיו, שליחיו, או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ויהיה חייב לסלקו לניזוקים, וכן הוא מתחייב לפצות את המזמין ו/או העירייה על כל סכום שיחויב המזמין ו/או העירייה לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל. אחריותו של הספק תהא תקפה אף אם יחויב המזמין ו/או העירייה בתשלום לניזוק כלשהו או לכל אדם או גורם אחר בגין היות מי מהם בעלי המקרקעין ו/או מחזיקה במקרקעין או מכל טעם אחר של אחריות, או על יסוד כל סיבה אחרת.

10.2 הספק מתחייב לתקן כל נזק ולהשלים ולהיטיב כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל בס"ק 10.1 וזאת מיד או במועד סביר לאחר קרותם, ועד שיעשה כן יהא המזמין רשאי לעשות זאת במקומו ולהיפרע מהספק, בין בדרך של קיזוז או עיכוב תשלומים ובין על פי כל דין וחוק.

10.3 סיומו של חוזה זה ו/או השלמת שירות מהשירותים על פיו לא יהיה בהם כדי לגרוע מאחריות הספק לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה ו/או מהשירותים ו/או מהציוד או קשורה אליו.

11. ביטוח

11.1 מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי דין ו/או על פי חוזה זה, מתחייב הספק לערוך ולקיים את כל הביטוחים וההוראות כמפורט בנספח ההוראות הביטוחיות – נספח ה', על כל תנאי נספחיו, לפי העניין, והינם מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

12. שיפוי

חויב המזמין ו/או העיריה לשלם כל סכום בגין חיוב שעל פי חוזה זה חב בו הספק, בין אם הוא נובע מתביעתו של עובד הספק או עובד של המזמין או של צד שלישי או של מבטח או מכל מקור אחר, יהא המזמין זכאי לשיפוי ופיצוי מלא מאת הספק על כל נזק שנגרם לו כאמור בגובה אותו סכום בתוספת כל הוצאותיו לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין שיהיו לו בקשר לתביעתו בגין האמור, בתוספת הצמדה. הספק יחזיר למזמין סכומים אלה מיד לאחר שהמזמין יגיש לו דרישה ובה פירוט הוצאות שנגרמו לו כאמור. המזמין יודיע לספק על כל מקרה שהוא נתבע על פי סעיף זה.

13. ערבות

13.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות הספק לפי הוראות החוזה במלואן ובמועדן, ימציא הספק למזמין במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית צמודה, של אחד הבנקים המסחריים הגדולים בישראל, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ו' לחוזה זה (להלן: "הערבות" או "ערבות הביצוע").

13.2 הערבות תהא בסכום ₪ 250,000 (מאתיים וחמישים אלף שקלים חדשים). סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד חתימת חוזה זה.

13.3 הערבות תהא בתוקף מיום חתימת החוזה ועד 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות. הוארכה תקופת ההתקשרות - תוארך הערבות הבנקאית לתקופה של 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות המוארכת. הספק מתחייב להאריך מפעם לפעם את תוקף הערבות, לפי דרישת המזמין, לפחות 30 יום לפני מועד פקיעתה.

13.4 כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הספק וישולמו על ידו.

13.5 אין במתן הערבות ו/או במימושה על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הספק כלפי המזמין על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

13.6 במקרה של מימוש הערבות כולה או חלקה, חייב הספק להמציא מיד למזמין ערבות חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום הערבות.

13.7 המזמין זכאי לגבות מהספק כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהספק על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש הערבות.

13.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה בו הספק יפר תנאי מתנאי החוזה, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מבלי שהספק יוכל להתנגד לחילוט האמור. מובהר בזאת כי במקרה של חילוט הערבות על ידי המזמין כאמור, יקבע המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.

13.9 אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הספק במקרה של מימושה.

14. ניגוד עניינים

14.1 הספק מצהיר כי הוא ועובדיו אינם נמצאים ולא יימצאו במצב של ניגוד עניינים, במישרין או בעקיפין, לרבות ניגוד עניינים אישי, מקצועי, או עסקי, בינו לבין המזמין ו/או עיריית תל אביב-יפו, והוא מתחייב להימנע מלגרום לכך או להיות במצב בו הוא או פעולותיו יעמדו בסתירה להתחייבויותיו על פי חוזה זה.

14.2 הספק מתחייב להודיע למזמין מיד עם היוודע לו כי הוא ו/או עובדיו נמצאים במצב של ניגוד עניינים, ולהימנע מביצוע פעולה כלשהי ו/או מתן שירותים כלשהם עד לקבלת הנחיות מהמזמין.

15. העברת זכויות

15.1 הספק לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, בקשר עם החוזה, לרבות, להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו, או מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או בקשר אליו, אלא אם כן ניתנה לכך רשותו של המזמין, מראש ובכתב.

לצורך סעיף זה, תחשב כהעברה גם כניסה לשותפות עם אדם אחר, או כל גוף משפטי מאוגד, או בלתי מאוגד, או הקמת חברה לצורך ביצוע התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה.

15.2 הספק לא יהיה רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים על פי חוזה זה, כולם או מקצתם, אלא בהסכמת המזמין לכך, מראש ובכתב.

16. הוראות הדין, המזמין ובטיחות

הספק מתחייב בזאת כי הוא או מי מעובדיו ימלאו אחר הוראות כל חוק ודין והוראות המזמין בנוגע לביצוע השירותים והתחייבויותיו על פי חוזה זה ולקיומן. במיוחד מתחייב הספק למלא ולפעול על פי תקנים קיימים או מומלצים ובהתאם להוראות הדין והמזמין בנוגע לבטיחות, רישוי, תברואה, בריאות, ניקיון וגהות עובדים.

17. פיצויים מוסכמים

17.1 המזמין יהיה רשאי, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לזכותו על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין, לחייב את הספק בתשלום פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בדרישות החוזה ו/או בגין אי עמידה בהוראות המזמין, כדלקמן:

17.1.1 אי מילוי הוראות המזמין לתיקון ליקויים – 1,000 ₪ לכל מקרה;

17.1.2 אי עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו לאספקת העצים – 5% מערך הזמנת העצים שבאיחור, לכל שבוע איחור;

17.2 מובהר בזאת כי אם קיים טעם להפעלת יותר מפיצוי מוסכם אחד, יהיו מנגנוני הפיצוי המוסכם בלתי תלויים אחד באחר ויופעלו במקביל.

17.3 הצדדים מסכימים כי הפיצויים המוסכמים כאמור לעיל הינם פיצוי נכון והוגן ביחס להיקף הנזקים הצפויים למזמין כתוצאה מאי עמידת הספק בהתחייבויותיו.

17.4 המזמין יהיה רשאי לגבות את סכומי הפיצויים המוסכמים בכל דרך על פי שיקול דעתו, לרבות בדרך של קיזוז ו/או חילוט ערבות הספק. תשלום הפיצויים המוסכמים לא יפתור את הספק מהתחייבויותיו להשלים את מתן השירותים או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה זה.

18. ביטול החוזה והפרתו

18.1 בנוסף לכל האמור בחוזה זה ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים למזמין על פי חוזה זה או הדין, המזמין יהיה רשאי לבטל חוזה זה על ידי מתן הודעה בכתב ומראש לספק לפחות 60 ימים מראש. נמסרה לספק הודעה כאמור, תסתיים תקופת ההתקשרות על פי החוזה בתוך 60 ימים, לכל הפחות, ממועד מסירת ההודעה.

הופסק החוזה כאמור יהא הספק זכאי לתשלום רק בגין השירותים שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת המזמין, כמועד סיום החוזה.

18.2 בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה לספק כל תביעה או טענה לפיצויים, או טענה למניעת רווח בגין הביטול.

18.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומכל זכות או סעד שיעמדו למזמין על פי החוזה או הדין, מוסכם במפורש כי בקרות אחד או יותר מהמקרים שיפורטו להלן, יהא המזמין זכאי לבטל את החוזה מיידית:

18.3.1 הספק הפר את החוזה הפרה יסודית;

18.3.2 הספק המחזיק ו/או הסב ו/או שיעבד את זכויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ללא אישור המזמין;

18.3.3 הספק בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון;

18.3.4 הספק חדל בפועל מלנהל עסקיו ו/או מלבצע את השירותים;

18.3.5 הוצא נגד הספק צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או הוכרז הספק פסול דין.

18.3.6 הספק התפרק מרצון, או על פי צו של בית משפט.

18.3.7 הוטל עיקול (או בוצעה כל פעולת הוצאה לפועל אחרת) על רוב נכסי הספק או על נכסים מהותיים של הספק ו/או נכסים הדרושים לספק לצורך ביצוע השירותים, ובלבד שהעיקול האמור לא הוסר תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום הטלתו.

19. קיזוז, עכבון וויתור

19.1 הספק מוותר בזה על כל זכות קיזוז ו/או עכבון כלפי המזמין ו/או העיריה ו/או מי מטעמן, מכל מין וסוג שהוא ומכל סיבה שהיא.

19.2 המזמין יהא רשאי לקזז מכל סכום המגיע לספק מאת המזמין, מכל מקור שהוא, כל סכום המגיע לו מהספק על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות בגין כל נזק, הפסד, הוצאה ו/או מניעת רווח שנגרמו למזמין מחמת מעשה או מחדל של הספק או מחמת ביטול חוזה זה, ובלבד שמסר לספק הודעה המפרטת את הטעמים לקיזוז. מובהר, כי האמור לעיל אינו פוגע בכל זכות נוספת ו/או אחרת המוקנית למזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

20. העדר ויתור

במקרה והמזמין לא ישתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיו לפי חוזה זה, לא יחשב הדבר כויתור, ארכה, הנחה, או הימנעות מזכויות אלה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים לאחר מכן, ולא ישמשו מניעה לכל תביעה, והמזמין יוכל תמיד להשתמש בזכויותיו בכל עת.

21. חוזה ממצה

חוזה זה ממצה את כל זכויות הצדדים בקשר לנושאים הנדונים בו. כל שינוי ו/או תוספת ו/או ארכה לחוזה זה יהיו ברי תוקף אך ורק אם נערכו בכתב ובחתימת הצדדים לחוזה.

22. חובות הספק

בחוזה זה כל החובות החלים על הספק חלים גם על עובדיו, משמשיו, שליחיו או מי מטעמו של הספק וכל האמור בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להיפך, וזאת כשאין כוונה אחרת משתמעת.

23. הודעות

הצדדים לחוזה זה מסכימים בזאת שכל הודעה או התראה, בקשר לעניין מענייני החוזה, שתישלח בדואר רשום וממוענת כיאות על פי כתובות הצדדים על ידי צד למשנהו, תחשב כאילו נמסרה לתעודתה עם תום 72 שעות משעת משלוחה בדואר רשום ממשד הדואר. על אף האמור לעיל ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד ו/או במסירה בכתובת הצדדים או במשרד ו/או במכשיר פקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני ומועד המסירה או מועד שיגור המשלוח, לפי העניין, הוא זה שיקבע.

24. כתובות הצדדים

כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות בקשר עם חוזה זה כמפורט במבוא לחוזה זה.

25. מקום שיפוט ייחודי ובלעדי

מקום השיפוט הייחודי והבלעדי בכל הקשור לחוזה זה לרבות הפרתו יהיה בבתי המשפט המוסמכים במחוז תל-אביב-יפו בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק	המזמין
אישור	
אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ כבא כוחו של הספק מצהיר בזאת כי ההחלטה של הספק לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת הספק כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.	
עו"ד	תאריך

נספח "א"

מסמכי המכרז והצעת הספק במכרז

הופקד מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

נספח "ב"

תשריט פרויקט "שידרת הקרייה"

הופק מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

נספח "ג"

מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים

פרק 1 הערות כלליות למפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים

1-א במכרז/חוזזה זה אין הפרדה בין המפרט המיוחד ואופני המדידה המיוחדים, אלא הוראותיהם השונות משולבות במסמך אחד, כמפורט להלן.

1-ב כותרות הפרקים, תת-פרקים, פסקאות וסעיפים- ככל שיהיו- משמשות להכוונת הקורא בלבד.

1-ג מובהר ומוסכם כי אין קשר בין מספור הסעיפים במפרט מיוחד זה, לבין מספור במפרטים האחרים, או במספור הסעיפים בכתב הכמויות.

פרק 2 תיאור כללי של העבודה

2-א "העבודה" (קרי גם "העבודות") הינה גידול, טיפוח, עיצוב ואספקת שתילי עצי נוי לפרויקט שידרת הקריה, בתל אביב- יפו.

2-ב שתילי העצים מיועדים לנטיעת כעצי רחוב, רחבות, כיכרות וכיוצא באלה.

2-ג בהתחשב בהיקף הפרוייקט ומורכבותו, מובהר ומודגש, כי אספקת שתילי העצים- לאתרי הפרוייקט- תבוצע בל"ז ארוך יחסית ובפיצול הכמויות- ככל שייקבע בידי מנהל הפרוייקט מעת לעת.

פועל יוצא מהנ"ל הוא כי גם הפעולות/העבודות הנדרשות לביצוע מידי הקבלן (קרי גם "המשתלה") תימשכנה על-פני תקופה ארוכה ולפי ל"ז שייקבע באופן בלעדי בידי מנהל הפרוייקט.

2-ד במשך תקופת הגידול (ראה להלן) יידרש הקבלן, מעת לעת:

2-ד-1 להציג בפני נציג המזמין את שתילי העצים, כשהם מסומנים/משולטים באופן ברור כמשויכים למכלול ההזמנה/הפרוייקט.

2-ד-2 להציג בפני נציג המזמין את תוכנית ול"ז הפעולות המיועדות להתבצע בידי הקבלן, על מכלול שתילי הפרוייקט.

2-ד-3 לאפשר לנציג המזמין לבדוק את מערכת השורשים של שתילי עצים, אשר נמצאים במיכל כלשהו, ו/או בוצע בהם ניתוק שורשים כשהם עדיין בקרקע- בשיעור/כמות שתוגדר להלן.

2-ה התשלום עבור השתילים (לרבות המקדמה) יהא מפוצל- על-פי ל"ז האספקה, מיני שתילי העצים והמידות הנדרשות למועדי האספקה לאתרי הפרוייקט, ובתנאי שהשתילים אושרו כתואמים באופן מלא את כל הוראות מפרט זה- הכול כמפורט בחוזה.

פרק 3 מכלול מסמכי המכרז/ החוזה

רשימת מסמכים המהווים חלק בלתי-נפרד ממכרז/חוזה זה

3-א בנוסף למסמכים שצוינו במכלול מסמכי המכרז, כולל החוזה גם את המסמכים הבאים, אף אם לא צורפו למסמכי המכרז/חוזה, ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

3-א-1 המפרט הבינמשרדי ("האוגדן הכחול"), על כל פרקיו ולרבות פרק 00- מוקדמות.

3-א-2 פרסומים של משרד החקלאות

1. הגדרת סטנדרטים ("תקנים") לשיתילי גננות ונוי – משרד החקלאות המחלקה להנדסת הצומח, שירות ההדרכה והמקצוע (מהדורה שלישית - 2016) – לגבי עצי יחולו הוראות הסטנדרט שהוצא לאור בספטמבר 2016- הגדרת סטנדרטים לשיתילי עצים
2. רשימת צמחי הנוי בישראל - משרד החקלאות- המחלקה להנדסת הצומח, שירות ההדרכה והמקצוע (2001)
3. המלצות הדברת עשבים ביערות, בשדרות עצים, גני נוי ובשטחים ללא צמחייה תרבותית-משרד החקלאות האגף להנדסת הצומח, שירות ההדרכה והמקצוע (2001)
3. תכשירי הדברה להגנת הצומח המורשים בישראל- משרד החקלאות האגף להגנת הצומח, בית דגן.
4. המלצות לבדיקות קרקע ודישון בגן הנוי- משרד החקלאות אגף שירות השדה/האגף להנדסת הצומח, שירות ההדרכה והמקצוע (אפריל 2004)

3-א-3 פרסומים נוספים

- א. חוק הגנת הצומח, התשט"ז - 1956
- ב. חוק זכות מטפחים של זני צמחים, התשל"ג - 1973
- ג. חוק שמירת הניקיון, התשמ"ד - 1984
- ד. חוק איכות הסביבה, התשנ"ז - 1997
- ה. חוק למניעת מפגעים סביבתיים, התשנ"ב - 1992
- ו. פקודת סחף הקרקע 1941
- ז. פקודת היערות וכן צו היערות (הכרזה על אילנות לשימור) התשנ"ז - 1997
- ח. חוק התכנון והבניה (תיקון מסי 89), התשס"ט - 2008
- ט. חוק העתיקות, התשל"ח - 1978
- י. חוק למניעת שריפות בשדות 1949
- יא. חוק אזורים לאומיים ושמירת טבע, התשנ"ב - 1992
- יב. תקנות המים, התשנ"א - 1991
- יג. תקנות היערות
- יד. תקנות הגנת הצומח (הסדר ומכירה של תכשירים כימיים), התשנ"ה - 1994
- טו. תקנות הגנת הצומח (קיום הוראות תווית אריזה), התשל"ז - 1977
- טז. תקנות הגנת הצומח (שימוש בקוטלי עשבים), התשכ"ט - 1969
- יז. תקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מז"ח), התשנ"ב - 1992
- יח. תקנות בריאות העם (איסור קיום מתקן דישון במערכת המים), התשמ"ז - 1987

- יט. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל – 1970
- כ. קובץ התקנות 6583, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז – 2007 (שפורסמו ב- 1.5.2007 ונכנסו לתוקפן ב- 1.11.2008)
- כא. עובדים בחומרי הדברה תשכ"ד 1964 ק.ת. 2414
- כב. טרקטורים בחקלאות תשל"ב 1972 ק.ת. 3203
- כג. בטיחות במכונות חקלאיות התשמ"ח 1988 ק.ת. 5106
- כד. עזרה ראשונה במקומות עבודה התשמ"ח 1988 ק.ת. 5083
- כה. **תקנים ומפרטים כללים של מת"י**

במכרז/הסכם זה תבוצענה כל העבודות ויסופקו כל החומרים/רכיבים עפ"י כל התקנים והמפרטים הכלליים שהוכנו ופורסמו בידי מכון התקנים (כולל מהדורות זמניות ו/או טיוטות לעיון הציבור) עד ליום ביצוע העבודות.

כל האביזרים, החומרים והציוד בהם ישתמש הספק יהיו בהתאמה מלאה לתקנים הרלוונטיים לדרישות מכרז זה, במהדורתם העדכנית ביותר.

3-ב הערות

1. כל המסמכים הנ"ל מהווים יחד את מסמכי המכרז/מכרז/חוזה, בין אם צורפו, ובין אם לאו.
 2. כל המסמכים שאינם מצורפים יהיו במהדורה המעודכנת ביותר במועד סגירת המכרז, ו/או מועד צו התחלת העבודה ו/או מועדי הביצוע – הכול על-פי העניין ולפי המאוחר מבין המועדים, גם אם צויין תאריך מהדורה קודמת.
- הפרסומים של משרד החקלאות, אשר צוינו לעיל- מחייבים- אף אם כותרתם "המלצות".

פרק 4 תקנות עבודה ממשלתיות ועירוניות

- 4-א הספק ימלא ועל חשבונו בדיוקנות אחר הוראות ותקנות העבודה הממשלתיות ועירוניות שנקבעו ע"י השלטונות בקשר לביצוע העבודה ובטיחות בביצוע העבודות.
- 4-ב המפקח או נציג המזמין רשאי לדרוש שהספק ימציא לידו אישור בכתב להתאמת העבודות לדרישות, תקנות וכו' של עיריית תל אביב, והספק מתחייב להמציא למפקח אישור/ים כאמור עד 48 שעות ממועד הדרישה.
- לא תאושרנה תביעות הספק על-סמך אי-דיעתו את התקנות הנ"ל, וכן לא תינתנה הארכות זמן כלשהן לביצוע העבודה עקב איחור, שנגרם על ידו מפאת אי-מילוי התקנות.

פרק 5 הגדרות

המנהל - מי שנקבע, מעת לעת, בידי המזמין- לנהל את המכרז על כל מהלכיו, וביצועו.

העבודה / העבודות - מכלול הפעולות שהמשתלה/הקבלן נדרשים לבצע, על-פי מכלול מסמכי מכרז/חוזה זה.

משתלה - משתלה מתמחה בגידול וטיפול שתילי עצים לנטיעות נוי.

במכרז/חוזה זה "הספק" פירושו גם "המשתלה" או "הקבלן" ולהיפך- היינו מי שזכה במכרז ונחתם עימו החוזה.

שתיל ביניים - שתיל של עץ אשר גודל במשתלה בקרקע- בשלב כלשהו של גידולו וטיפולו ואחר-כך הועתק למיכל, לפי מכלול הדרישות שצויינו, במכלול מסמכי המכרז.

סטארטר - שתיל התחלתי של עץ, שהינו מריבוי מזרעים, ו/או מייחור מושרש.

מידות הסטארטר לא יפחתו מ- 7x7 עומק 8 ס"מ, ו/או 6x6 עומק 15 ("מגש דגם קק"ל"). -**שתיל סופי** - שתיל מהמין/זן המצוין, במצב, עיצוב, ומידות (כל המידות של הצמח ומיכלו ואריזתו).

גידול - מכלול/סדרת פעולות מקצועיות אשר תבוצענה בידי המשתלה, והכוללות טיפוח ועיצוב שתיל העץ. ייעדן של הפעולות להביא את שתיל העץ ממצבו ההתחלתי, למצב בריאותי, מבנה ומידות תואמות כל דרישות מפרט מיוחד זה- על כל מסמכיו, ועל-פי המקובל כדרישות מקצועיות טובות.

מודגש כי מירב שתילי העצים הנדרשים במכרז זה מיועדים להינטע **כעצי רחוב** !

על-כן הביטוי "**על-פי המקובל כדרישות מקצועיות טובות**" מתייחס גם לשתילי עצים גבוהים יחסית, בעלי מוביל מרכזי מובהק ושלד ענפים, תוך הבחנה ברורה בין ענפי שלד זמניים לקבועים.

הוכחת מצאי ראשוני - הספק יידרש להציג בפני המזמין הוכחה למצאי מקורות לצמחים, עפ"י המין והכמות הנדרשים לפי כתב הכמויות המצורף לחוזה זה.

התוספת - על הכמויות המצוינות בכתב הכמויות ובטבלת מיני העצים הנדרשים, יציג הקבלן גם כמות נוספת של 10% מכל מין/זן. על תוספת זו יחולו כל הוראות הגידול, העיצוב והטיפול, אך המזמין אינו חייב בתשלום כלשהו עבור כמות זו.

התוספת נועדה אך ורק לשמש להחלפת שתילי עצים שלא אושרה אספקתם מסיבה כלשהי.

המזמין ו/או נציגיו רשאים לבקר במשתלה, טרם מסירת המכרז/חוזה ולדרוש שיוצגו בפניו דוגמאות השתילים אשר מיועדים להמשך גידול וטיפול- כנדרש לצורך התאמתם לדרישות ותנאי מכרז/חוזה זה.

כמו-כן תציג המשתלה מידע ודוגמאות לצורך קביעת התאמתה ויכולתה לעמוד בדרישות המכרז/חוזה.

ליווי המשתלה - מכלול פעולות שיבוצעו בידי המזמין ונציגיו, מעת לעת ובכלל זה:

* סיורי ביקורת באתרי המשתלה.

* קבלת לוחות זמנים (בכתב) מידי המשתלה- לביצוע פעולות בכל תקופת הגידול.

* המצאת דוחות, מעת לעת על ממצאי הליווי ו/או עדכון המשתלה/הקבלן לגבי מועדי אספקה חזויים.

בד (זרוע) - ענף המיועד להיות **ענף ראשי קבוע**, המסתעף מהגזע. קוטר הבד (נמדד במרחק 6 ס"מ ממקום חיבורו) לא יפחת מ- **35% מקוטר הגזע** (נמדד 8 ס"מ מתחת לנקודת ההסתעפות), בנקודת ההסתעפות. לדוגמה- קוטר הגזע 8 ס"מ מתחת לנקודת ההסתעפות -40 מ"מ- קוטר הבד/זרוע יהא לפחות 14 מ"מ. קוטר בד (זרוע) **לא יעלה על 50% מקוטר הגזע**- המדידה בנקודות שצויינו לעיל. ענפים שהוקצרו ומיועדים להסרה מלאה בהמשך טיפוח ועיצוב העץ באתר- לא יחשבו כ"בדים" (זרועות).

ענף זמני/ "הסתעפות זמנית"- ענף שאינו מיועד להיות חלק קבוע משלד העץ בעתיד. ענף זה יטופל כמפורט להלן, לרבות הנחיות לגבי אופן ומועד הסרתו.

נקודת הסתעפות ("נקודת פיצול")- הנקודה בה מסתעף ענף מן הגזע.

גובה הגזע- הגובה בין פני מצע הגידול במיכל/פני הקרקע במשתלה, לבין נקודת הסתעפות הבד הראשון (התחתון) **הקבוע** בשלד השתיל המעוצב.

קוטר גזע- יימדד **בגובה 20 ס"מ** מפני מצע הגידול במיכל, או מפני הקרקע במקום גידול העץ. נדרש שתיל מורכב, בהרכבה תחתונה- יימדד הקוטר 20 ס"מ מעל מקום ההרכבה.

מיכל- המיכל שבו יסופק שתיל העץ לאתר/י הפרוייקט- יהא מיכל קשיח ו/או שק אריג, מטיפוס "פלריג" עם שלוש (4) ידיות הרמה/הנפה. השק וידיותיו יעמדו ביכולת הנפה של 250 ק"ג לפחות והידיות- כל אחת בכומר הרמה של 65 ק"ג.

מיכל קשיח יהא בעל צורה חרוטית וקוטרו 80 ס"מ ועומקו – לפחות 50 ס"מ. שק "פלריג" יהא בקוטר 80 ס"מ ועומק 40 ס"מ.

נפחו המינימלי של המיכל- המיכל שיופק בו השתיל לאתר/י העבודות (נפח מחושב)- יהא 200 ליטר ונפח מינימלי של המצע בו 90%, היינו- 180 ליטר.

מצע/מצע הגידול - מצע הגידול של העץ במיכל יתאים לקרקע הקלה המיועדת לבורות הנטיעה באתר. לדרישת המזמין תגיש המשתלה למזמין- מראש ובכתב- את הרכב המצע (החומרים וטיבם- לרבות בדיקות מעבדה המאשרות את תכולת החומרים, טיבם ותכונותיהם) שיושלם למיכל השתילים, בעת העתקתם מהקרקע למיכל.

מצע הגידול ימלא **לפחות 90%** מנפח המיכל.

אקלום- מכלול הפעולות הנדרשות לביסוס מערכת שורשים מתחדשת ונוף בהתאמה- לאחר שהועתק שתיל ביניים מהקרקע למיכל. משך תקופת האקלום לא יפחת מ- 90 יום ממועד ההעסקה ובתנאי שלצורך מנין הימים ייספרו אך ורק ימים החל מ- 15 למרץ ועד 15 לאוקטובר.

גוש - גוש השורשים יהא מסועף ומחולק שווה בכל היקף המיכל.
במועד אספקת השתילים לאתר, ימלאו שורשי השתיל את כל נפח מצע הגידול.

נקודת הפתיחה - מצב ומידות השתילים - כשהם עדיין בקרקע ולקראת ייעודם כשתילים למכרז זה - להמשך גידול וטיפול - לפי הוראות מסמכי המכרז/חוזה.

המזמין - חברת אחוזות חוף בע"מ.

כתב הכמויות / המחירון - כתב הכמויות ובו מחירי המכרז, בכפוף להנחה/תוספת שהעניק הקבלן במסגרת הצעתו במכרז.

מנה - כמות שתילי עצים - מהמינים/זנים - הנדרשים לקטע/מקטע מכלל קטעי/מקטעי הפרוייקט - על-פי המצוין במסמכי המכרז/חוזה ועל-פי עדכונים, מעת לעת, בידי המזמין, באמצעות מנהל הפרוייקט.

המלאי - הכמות במלואה או חלק ממנה - לפי הוראות שיתקבלו מידי מנהל הפרוייקט, מעת לעת.

צוואר השורש (קרי גם "בסיס הגזע") - מוגדר לפי מקום מפגש בסיס הגזע עם הקרקע בשלב גידול השתיל בקרקע.

מקום צוואר השורש, כפי שהוגדר לעיל, יישמר לכל אורך תקופת הגידול והאספקה.

עונת גידול - תקופת גידול קיצית אחת בין ה- 15 למרץ ל- 15 לאוקטובר, שאינה פחותה מ- 180 יום.

פרק 6 תיאור כללי של העבודות והפעולות הנדרשות

6-א להכין תכנית עבודה מפורטת לייצור, אספקה וניהול המלאים, כולל נתונים וקוד תת-האתר של יעד האספקה ולעדכן תוכנית זו, מעת לעת - לפי הנחיות המנהל.

6-ב באם אישר המנהל מראש ובכתב, כי חלק/כל הכמויות הנדרשות מהמינים/זנים במכרז/חוזה לא יהיו בחזקתו של המשתלה/הקבלן במועד חתימת החוזה - הרי חייב הקבלן/המשתלה לבצע איסוף/רכישת זרעים וחומר וגטיבי וייצור סטארטרים.

6-ג סימון ושילוט, ריבוי, גידול, טיפוח, ועיצוב, עיצוב ואספקת כל שתילי העצים המוזמנים ע"פ הנדרש ברשימת שתילי העצים התאם למכלול מסמכי המכרז/החוזה המפרט המיוחד, נספח הכמויות וזמני האספקה, כתב הכמויות/מחירון והנחיות המפקח מטעם המזמין, אשר יועברו מעת לעת.

6-ד המשתלה/הקבלן מתחייב כי כל שתילי העצים ישוריינו ויסופקו מתוך מלאי הקיים אצלו, ו/או במשתלות אחרות - במטרה לעמוד בדרישה לספקם בגודל המתאים ובלוח הזמנים לביצוע, כפי שהוגדר במסמכי החוזה עבור הקטעים/מקטעים השונים בפרוייקט.

6-ה ככל שיידרש, המשתלה/הקבלן יהיה אחראי להעברת סטארטרים של שתילי העצים ממשתלות אחרות, לקליטתם בתחום המשתלה שלו ולגידולם בהתאם לדרישות מכלול הוראות מכרז/חוזה זה.

6-ו על-פי לוח הזמנים הראשוני, יהא על המשתלה/הקבלן להציג תוך 10 ימי עבודה מיום מתן "צו התחלת העבודה" להציג למנהל הפרוייקט, את כל שתילי הסטארטר הנדרשים למילוי כל רשימת שתילי העצים במכרז/חוזה זה.

הסטארטרים יוצגו בשטחי המשתלה/הקבלן והמשתלה שהקבלן יציגו בפני מנהל הפרוייקט אישורי בעלות, ו/או חכירה ו/או זכות שימוש חוקית אחרת במקרקעין- לשביעות-רצון מנהל הפרוייקט.

6-ז כל שתילי העצים ירוכזו ויגודלו במשתלה של המשתלה/הקבלן הזוכה.

6-ח אחזקה, פיקוח ומעקב אחר גידול שתילי העצים ודיווח תקופתי- הכול כמוגדר במפרט זה.

6-ט כל העבודות הנדרשות כדי להבטיח את מילוי כל הדרישות לגבי השתילים הסופיים- באיכות מעולה ובמידות הנדרשות, ועל-פי לוחות הזמנים, מגוון המינים ומסמכי מכרז/חוזה זה.

6-י שתילי העצים יסופקו בלעדית לאתרי האספקה שלהם- במיכלים ולאחר אקלום.

6-יא הכנת שתילי העצים למשלוח, העמסתם ופריקתם באתר תיעשה בלעדית בידי המשתלה/הקבלן, באחריותו ועל חשבון.

פרק 7 צוות ניהול

בהגשתו בחתימתו- **שניהם במצורף**- מאשרת המשתלה/הקבלן כי:

א. המשתלה אחראית ומתחייבת לביצוע העבודות באמצעות אנשי מקצוע מצויינים, בעלי ידע וניסיון מוכח בגידול שתילי עצי נוי, למיזמים בעלי מאפיינים והיקף (תנאי קרקע, תנאי אקלים, גודל השטח ותקציב) דומים למיזם זה.

ב. המשתלה/הקבלן תעסיק ותנהל צוות עובדים, הכולל אנשי מקצוע מומחים ובעלי-ניסיון מוכח בריבוי, גידול, טיפוח ועיצוב שתילי עצים באתרי המשתלה, ובאופנים שיבטיחו קבלת התוצאות הנדרשות על-פי מכלול מסמכי מכרז/חוזה זה.

ג. המשתלה/הקבלן יציג- בכתב- מערך ונוהלי עבודה, שיכלול נקודות עצירה לבחינה ואישור, מעקב לוחות זמנים, איכות ואבטחת ביצוע ומילוי כל הדרישות- בהתאמה מלאה למקטעים שהוגדרו ועודכנו מעת לעת, בידי המזמין.

פרק 8 שלב ההכנות לביצוע העבודות

8-א על המשתלה/הקבלן לקבל אישור המזמין לתחילת הגידול של כל מנה ומנה.

8-ב המשתלה/הקבלן יגיש תכנית עבודה על פי לוח"ז שיוגש לבחינה ואישור המזמין כך שיבטיח השלמת ביצוע על פי לוח זמנים כולל של כלל המיזם מבלי לפגוע בסדר העבודות וביצוען בהתאם לתכניות העבודה של כלל הפרויקט והשלמתו במועד ובאיכות שנקבעה על ידי המזמין.

8-ג שלב ההכנה כולל, אך אינו מוגבל ל:

8-ג-1 הכשרת שטחי הגידול, איסוף חומר ריבוי

8-ג-2 הכנת מלאי שתילי העצים הראשוני ('סטארטרים') הדרוש לייצור שתילי העצים בהתאם לתכניות

8-ג-3 הכנה ומסירה לאישור של הכמויות, מידות/גדלי ופרטי השתילים, ולרבות לוח"ז מתוכנן לאספקה, בהתאמה ללוח"ז שיימסר למשתלה/לקבלן מעודכן מעת לעת בידי מנהל הפרויקט.

8-ג-4 אישורים לבדיקות איכות של השתילים וזמינותם- על פי לוח"ז מתוכנן ומעודכן לביצוע כתבי הכמויות

8-ג-5 הצגת שטחי הגידול נקיים מכל פסולת, הכנת שטחי הגידול, הדברת עשבייה מושלמת ומניעת כל צמחיה פולשנית.

8-ג-6 ארגון ורכישה של התשומות והמשאבים הנדרשים- במישרין ובעקיפין- לביצוע מושלם של העבודות.

פרק 9 תקופת הגידול

9-א תקופת הגידול תימשך עד להשלמת כל העבודות בפרויקט, ומסירת כל השתילים ליעדיהם- כשכל השתילים תואמים באופן מלא את מכלול דרישות מרכז/חוזת זה.

9-ב מוסכם כי קביעתו של מנהל הפרויקט לגבי סיום האספקה הנדרשת הינה בלעדית.

9-ג על המשתלה/הקבלן לתחזק ולהיות אחראי לחלוטין להמשך באופן תקין ותואם במלואו את כל דרישות המרכז/חוזת, בביצוע כל העבודות הקשורות בגידול שתילי העצים, וזאת ללא קשר לשינויים, אם יהיו, בהיקף יתרת הכמות לאספקה, או מכל סיבה אחרת.

9-ד תקופת הגידול והאספקה מתוכננים למספר שנים, כמפורט **בנספח ג' 1 "טבלת חלוקה של העצים לפי**

מקטעים בפרויקט ומועדי מסירה".

9-ה תשומת לב המשתלה/הקבלן מופנית להוראות ההסכם, לעניין תקופת ההסכם, וזכותו של המזמין להארכתה בתקופות נוספות.

9-ו במהלך הגידול יתקיימו סיורים אחת לחודש לפחות לבחינת הטיפול והתפתחות שתילי העצים כדי להבטיח כי במועד האספקה יעמדו לטובת הפרויקט כל שתילי העצים, על פי הרשימות, הכמויות, גדלים ואיכות המוגדרים בכתב הכמויות ובמפרט מיוחד זה.

פרק 10 השקייה בקולחין

- 10-א מובהר ומודגש כי באחריותה הבלעדית של המשתלה/הקבלן להציג בפני מנהל הפרוייקט, אישור לשימוש בקולחין- לשימוש במשתלות עצי נוי.
- האישור (בכתב ויעודכן מעת לעת ולכל היותר מדי שנה) יתייחס למקור הספיציפי של הקולחין המיועדים ובפירוט לרמת הטיפול המבוצעת בקולחין שיסופקו.
- 10-ב המשתלה/הקבלן מאשרים בהגשתם הצעה למכרז זה כי יש ברשותם היתרים מרשות המים, ו/או גופים רלוונטיים אחרים, לאספקת כל כמויות המים הנדרשות לכל תקופת הגידול.
- 10-ג "מים להשקייה" (להלן- "מים") יהיו מים שפירים, ו/או קולחין, כהגדרתם בהנחיות עדכניות של משרד הבריאות- "דו"ח ועדת הפרין", או מסמך מחייב עוקב.
- 10-ד על המשתלה/הקבלן לדווח ובכתב, מדי 60 יום, על סוג המים המשמשים להשקיית כל שטחי הגידול. הדיווח יתייחס להגדרות: קולחין מטיהור שלישוני, ו/או מים שפירים.
- 10-ה **השקיה בקולחין תותר** רק במידה ויש בידי המשתלה/הקבלן להוכיח מעל לכל ספק כי אין במקור מים זה כדי לפגוע באיכות השתילים בכל דרך ובקצב הגידול.
- להוכחת טענתו נדרש להציג דוחות בדיקות מעבדה, במעבדת שירות שדה של משרד החקלאות, של הקולחין, שיסופקו לאתרי הגידול.
- כמו-כן נדרש להציג דוגמאות בשטח/ לגידול עצים ושיחים במים אילו, במשך תקופה של השנתיים האחרונות לפחות.
- אין באישור המזמין להשקיה במי הקולחין כדי לשאת באחריות כלשהי, שמקורה באיכות הקולחין, ו/או תקלה כלשהי הקשורה במקור זה.
- במקרה של נזק לעצים, ולו גם הקל שבקלים, שמקורו בקולחין, תחליף המשתלה/הקבלן מידית את מי-ההשקיה למים שפירים.
- 10-ו על המשתלה להחזיק בידה מסמכים באשר לאיכות וטיב המים בהם היא משתמשת לגידול שתילי העצים.
- המסמכים יכללו אנליזה כימית של דגימות מים, שיילקחו מיציאות מערכת ההשקייה באתרי הגידול.
- כמו-כן יכללו המסמכים אישורים כי המים תקינים לשימוש בגידול שתילי עצים לנוי.
- המסמכים הנ"ל יעודכנו במועד מתן "צו התחלת העבודה" וכן בכל חודש מרץ ואוגוסט.
- לצורך בקרת איכות המים תעמוד המשתלה/הקבלן בקשר שוטף ומתמיד עם מכון הטיהור ממנו מסופקים הקולחין, יוודא את קבלת הדוחות לאיכות המים, יתייק את הדוחות, יאפשר את זמינותן לבקרה בכל עת ויפיק דוחות לממצאים כמצויין לעיל.
- 10-ז המשתלה/הקבלן הינו אחראי באופן מוחלט ומלא לכל תקלה ונזק, כולל נזק לצד שלישי, עקב אי-מילוי הנחיות עדכניות של משרד הבריאות ו/או גוף רלוונטי אחר.
- 10-ח בכל מקרה של חשד לפגיעה ולו קלה בלבד, בשתילי העצים, והניתנת לייחוס לאיכות ו/או תכולת הקולחין- תעמיד המשתלה/הקבלן- מיידית- מקור מים חלופי של מים שפירים.

במים אלו ישתמש הקבלן לפחות למשך 90 יום ועד להכרעת מנהל הפרוייקט, בדבר אישור לחזרה לשימוש בקולחין.

פרק 11 ניקיון

11-א המשתלה/הקבלן אחראית לביצוע ותפעול שטחי הגידול וסביבתם הקרובה, תוך התחשבות מקסימלית בסביבה, שימוש בשיטות ידידותיות לסביבה בהיבטים של ניהול מניעת עשביה לא-רצויה, מחלות ומזיקים, שימוש בחומרים שאינם מעקרי-קרקע, ו/או פוגעים בשרשרת המזון בטבע.

11-ב בכל שטחי הגידול וסביבותיו יהיו, בכל עת, נקיים וחופשיים מגזם עצים ושיחים, עשבי-בר ופליטי תרבות ובמיוחד היעדר מוחלט של רב-שנתיים עשבוניים ומעוצים, כאחד.

פרק 12- מחיר היחידה

12-א מחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות (בכפוף לשיעור ההנחה/התוספת שהוצע ע"י הקבלן במכרז) ייחשבו ככוללים את ערך המרכיבים הבאים:

1. **משיכת עצים** 'סטארטרים', בכל גודל, ממשתלות אחרות ו/או אספקתם מהמשתלה הזוכה. לא תשולם תוספת מחיר בגין גודל ראשוני ('סטארטר') גדול יותר מזה שנדרש במועד הראשון לאספקה ואשר נבחר ממלאי קיים, או הובא ממשתלה אחרת.
2. שטיפה ובדיקה מדגמית של איכות מערכת השורשים ב'סטארטרים'.
3. הזנה, תמיכה ועיצוב, ניקיון עשבייה, טיפול כנגד מזיקים ומחלות.
4. במינים רגישים- גידול שתילי העצים בתנאים מוגנים מקור, קרה וברד.
5. גידול מיטבי של עצים לסוג "מעולה", מתאימים לרשימת שתילי העצים המצורפת, עד להגעתם לגדלים שצוינו בכתב הכמויות, ולדרישות המפרט הנוכחי, כולל:
העתקות ושתילות חוזרות של שתילי העצים ממכלי גידול בנפח קטן למיכלים בנפח גדול יותר, או שליפת העץ מהמיכל, גיזום קל של מערכת השורשים, תוספת מצע והשבתו למיכל המקורי- הכל על פי דרישות המפרט וכללי המקצוע. ו/או על-פי הנחייה ישירה של המזמין.
אין לבצע העתקה למיכל גדול יותר, או שליפת העץ, טיפול בגוש השורשים והשבה ללא הסכמתו ואישורו בכתב של המזמין.
6. הכנת טבלת excel למעקב והפצה, ובה פירוט הסוג והמין, כמות, גודל ראשוני לשתילה, מידות המיכל, נפח המיכל, מועד שתילה ראשוני, מועדי העתקה מתוכננת וביצוע פועל, מועדי אספקה משוער, יעד המטרה, הבהרות/הוראות המשתלה/הקבלן לאחזקה וטיפול.
- הטבלה תוכן ותוגש למזמין לעיון והערות תוך שבועיים מחתימת החוזה, תופץ למזמין אחת ל 3 חודשים ותשמש לתהליך הבקרה בשטחי הגידול ובאופן כולל לעמידת המשתלה/הקבלן במכלול הוראות המכרז/החוזה.
7. אישור המלאי ויעד המטרה (על ידי המפקח ונציג המזמין) לקראת אספקת שתילי העצים לאתר, אריזה, העמסה, הובלה ופריקה באתר.
8. הוצאת המשלוח, העמסת שתילי העצים במשתלה, הובלתם ופריקתם באתר ביעד המטרה.

9. הובלת שתילי העצים, בתנאי הגנה מרוחות, קרינת שמש, התחממות והתייבשות, לרבות אריזה חד פעמית ואספקת אריזות מיוחדות.
10. פינוי עצים שלא תואמים למפרט – במידה ושלח המשתלה/הקבלן עץ שאינו תואם את תנאי מפרט זה ו/או שאינו משביע את רצון המפקח, יפנה המשתלה/הקבלן את העץ על חשבונו מהאתר ויספק עד לאתר עץ בהתאם לדרישות.
11. כל התנאים והשירותים הסבירים הדרושים והנוגעים במישרין או בעקיפין לאספקת וגידול שתילי העצים, אף אם לא צוינו מפורשות במפרט או בהצעה למכרז, לרבות העסקת אגרונום מומחה בהתאם לצורך ובהתאם לדרישת המזמין בכל עת שידרש לאבטחת איכותם של שתילי העצים, בריאותם ותקינות קצב התפתחותם.
12. כל העבודות הדרושות לשם ביצוע בהתאם לתנאי החוזה, לרבות עבודות הלווי והעזר הנזכרות במפרט והמשתמעות ממנו (במידה ועבודות אלו אינן נמדדות בפריטים נפרדים), בהתאם למפורט במפרט זה ובמפרט הכללי לעבודות גינון והשקיה פרקים 41.5, 41.
13. הוצאותיו הכלליות של המשתלה/הקבלן (הן הישירות והן העקיפות) ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקדמות.
14. ההוצאות האחרות מאיזה סוג שהוא אשר תנאי החוזה מחייבים אותן.
- 12-ב עבודות שלא יימדדו**
- העבודות המפורטות מטה לא ימדדו ולא ישולם בעדן כל תוספת תמורה, ורואים אותן ככלולות במחירי היחידה, מבלי היותן מפורטות.
1. תיאום עם כל הגורמים, וקבלת כל האישורים הדרושים, לרבות כל עלויות בדיקות מעבדה- לקרקע, מצעים, מים- למיניהן ובמועדיהן.
2. אספקת ה'סטארטרים' ממקור כלשהו.
3. סילוק שתילי עצים שאינם תואמים את דרישות המפרט, ו/או שנפסלו על ידי מנהל הפרוייקט ואספקת שתילים אחרים במקומם.
4. הוצאות נלוות כגון: שטח אחסנה לעצים במשתלת/משתלות הגידול לכל תקופת גידולם. אמצעי יצור באשר הם. הוצאות הכרוכות בפיקוח כנדרש במפרט זה וכו'.
- 12-ג לא תשולם תוספת מחיר בגין גודל (קוטר גזע) גדול יותר מזה שנדרש במועד הראשון לאספקה.
- 12-ד אישר המזמין לקבל שתילי עצים שלא עמדו ב 90% לפחות בגודל (קוטר הגזע) במועד האספקה בפועל- יקוזז התשלום עבורם ב 10% ממחיר היחידה.
- 12-ה אישר המזמין לקבל שתילי עצים שלא עמדו ב 81-89% לפחות בגודל (קוטר הגזע) במועד האספקה בפועל- יקוזז התשלום עבורם ב 20% ממחיר היחידה.
- 12-ו שתילי עצים שלא עמדו ב 80% לפחות בגודל (קוטר הגזע) במועד האספקה בפועל- רשאי המזמין על פי תנאי חוזה זה- לראותם כפסולים, ועל-כן לא לשלם עבורם ולקזז את דמי המקדמה ששולמו עבורם, בין אם מתוך הערבות שהופקדה, או בהפחתה מתשלום עתידי.
- 12-ז בנוסף לכמויות הרשומות בנספח ג'1, המשתלה/הקבלן יגדל 10% נוספים מהכמות המוזמנת, מכל מין/זן, באותם גדלים ותחת אותם תנאי החוזה- כערובה ליכולת אספקת שתילי העצים בכמות ובמועד הנדרשים.

שתילי העצים הנוספים יישמרו במלאי המשתלה/הקבלן כמשוריינים לפרוייקט לכל תקופת החוזה. כל עלויות שתילי עצים אלה מהוות חלק גלום במחיר היחידה ולא ישולם בגין כמות זו- בנפרד.

12-ח במקרה בו עץ הגיע לגודל האספקה הנדרש בהתאם להוראות המפרט, והמזמין טרם משך את אותו העץ לשימוש בפרוייקט, יהיה רשאי המזמין להורות לשתלן:

12-ח-1 להעביר את העץ למיכל בנפח גדול יותר.

עבור העתקת עץ ממיכל קטן למיכל הגדול ב- 40% או יותר בנפחו, תשולם תוספת מחיר קבועה כמפורט בכתב הכמויות.

12-ח-2 שלילת העץ מהמיכל, גיזום קל של מערכת השורשים בבסיס המיכל (בין השאר הסרת שורשים מסולסלים או עם "ברך"), קרצוף קל ("גילוח" - "Shaving") של היקף הגוש, וכן מילוי מצע חדש בבסיס המיכל ובהיקפו של הגוש, השבת העץ למיכל המקורי ופיזור שכבה דקה של מצע חדש בפניו של הגוש.

מובהר כי התשלום עבור הפעולות בשתילי העצים, כאמור בסעיף 12 לעיל, יתבצע אך ורק בכפוף למתן הוראה בכתב של המזמין, וכי התשלום יחושב לפי הסעיפים התואמים בכתב הכמויות ומדידת כמויות בפועל בידי המפקח.

12-ט המפקח/המזמין רשאי להורות על שינויים בכמויות שתילי העצים (בהפרשים של עד 25%), הסוגים והמינים לרבות ביטול חלק מהמינים בשלמות כמפורט בהסכם, גם לאחר מתן אישור להזמנת השתילים משיקולים תכנוניים, ביצועיים, ו/או מגבלות בהשגת שתילי העצים הנדרשים.

במקרה של דרישה לאספקת מינים, שאינם כלולים בנספח ג'1, יקבע מחיר היחידה בהתאם למחירון דקל, בניכוי הנחה קבועה ומוסכמת מראש, בשיעור של 10%.
באם מחירון דקל אינו מכיל בדיוק את גודל/מידות השתיל הנדרש- תבוצע אינטרפולציה בין מחירי סעיפים קרובים בתיאורם.

פרק 13- הנחיות מקצועיות לגידול שתילי העצים

13-א גידול עצים- כללי

13-א-1 שתילי העצים יגודלו על ידי משתלה/קבלן המתמחה בגידול שתילי העצים בתנאים הטובים ביותר להסתגלותם בגוש דן. כן מאשרת המשתלה/הקבלן כי יש בידה לגדל את כל המינים/זנים של שתילי העצים ובכמויות הנדרשות, בתנאים מיטביים (כולל תנאי גידול החופשיים מקור וקרה למינים רגישים), כפי שהוגדרו בתנאי המכרז.

כן מאשרת המשתלה בחתימתה על הצעת הקבלן ולאחר מכן על החוזה, כי התמחותה הראשית הינה בגידול שתילי עצי נוי.

13-א-2 כל תקנות הגנת הצומח יחולו על כל השתילים.

13-א-3 כל שתילי העצים שיסופקו יהיו מסוג מעולה.

שתילי העצים יהיו מפותחים במידותיהם (גובה, קוטר הגזע, נוף, מערכת השורשים ועוד), על-פי המצויין בכתב הכמויות ורשימת שתילי העצים, ובעלי עלווה בריאה ומלאה וחיוניות טובה.

13-א-4 אם אישר המזמין אספקת עצים שאינם בגודל ובסטנדרט כפי שהוגדר במסמכי החוזה יופחת התשלום לפי הגדרת גודל בסטנדרט הבא בתור הנמוך יותר על פי הדירוג בחוברת הגדרת סטנדרטים (תקנים) לשתילי עצים לגננות ולנוי 2016, משרד החקלאות במהדורה המעודכנת ביותר.

13-א-5 הדרישה לקבלת אישור המפקח מטעם המזמין בכל סעיפי פרק זה ובפרקים אחרים איננה מסירה אחריות מהמשתלה/הקבלן והוא האחראי הבלעדי לביצוע ואספקת הצמחים על פי הנדרש באיכות, כמות, מועד האספקה וכיוצא באלה.

13-א-6 תקופת הגידול הנדרשת עבור כלל שתילי העצים המוזמנים הינה החל מהזמנתם ועד מועד מסירתם לנטיעה בשטח כפי שמפורט בנספח הכמויות וזמני האספקה המצורף למסמכי המכרז ועל פי לוח שיועבר לשתלן ע"י המזמין, באמצעות מנהל הפרויקט.

13-ב מצע הגידול, הזנה והשקיה

13-ב-1 איכות חומרי הריבוי, אשר ישמשו ל"ייצור" הסטארטרים, תהא כך שתבטיח המשך גידול שתילי עצים, בהתאמה למכלול הדרישות מסמכי מכרז/חוזה זה. במצע הגידול ובגוש השורשים לא ימצאו עשבים או צמחים זרים ו/או חלקיהם.

מערכת השורשים של השתילים- תהיה בריאה ללא שברים וקיפולים, מאוזנת וללא הסתלסלות.

13-ב-2 נפח מצע הגידול (קרי גם- "המצע" ו/או "התערובת")- בתוך המיכל- יהיה 90% לפחות, מנפחו בפועל.

13-ב-3 מצע הגידול יהיה חדש, חופשי מגופים זרים, מזרעים וחלקי ריבוי (זרעים, שורשים, גבעולים/קנים וכו') של עשבי-בר ופליטי תרבות ויהיה אחיד לכל נפח המיכל.

13-ב-4 המצע יהא בעל כושר שמירה על הלחות ובעל כושר הרטבה חוזר.

13-ב-5 על המצע להיות מאוורר אך יחד עם זאת בעל כושר אחיזת מים, כדי לאפשר התפתחות טובה של השורשים ושתיל העץ בכלל.

13-ב-6 גידול שתילי העצים במיכלים יהא תוך שימוש בתערובת חדשה, מסוג 'בנטל 15', או כל תערובת איכותית אחרת שיציע המגדל ואשר קיבלה אישור מראש מהמפקח מטעם המזמין.

נדרש כי התערובת מתאימה לתנאי הקרקע באתרי הפרויקט.

13-ב-7 התערובת לא תכיל יותר מ 50% חומר אורגני בהרכבה המצע.

ככל שיידרש, יבוצע תיקון (גם הקל ביותר) ביחסי התערובת להתאימה לאיור הגידול, משטר ההשקיה וסוגיות הזנה.

13-ב-8 המצע יהיה מוצר מוכר, לפחות 5 שנים בשוק, ועם ניסיון חיובי מוכח בתחום גידול שתילי עצים בתקופה קודמת ב-5 שנים לפחות קודם למתן "צו התחלת העבודה" למכרז זה.

13-ב-9 מצע הגידול יכלול דשנים בשחרור מבוקר ל-6 חודשים.

יחס הדשן 2:1:3 (NPK).

על נציג המזמין לאשר את הדשן שבו תשתמש המשתלה/הקבלן, והמשתלה/הקבלן תשתמש בדשן לפי הוראות היצרן.

הדשן יפוזר במלוא נפח המצע, ובאופן אחיד, כדי להגיע לאיזון מירבי בין מערכת השורשים לצמיחת נוף השתילים.

13-ב-10 שלושה חודשים לפני מועד הנטיעה המיועד באתר, מאתרי הפרוייקט, יש להחליף את הדשן הגרגירי בדשן נוזלי כאמצעי הדישון העיקרי- אלא אם המשתלה/הקבלן תציע ויאשר בכתב ומראש בידי נציג המזמין- דישון אחר המטיב עם גידול שתילי העצים ואבטחת קליטתם בשטח.

13-ב-11 ממשק ואופן ההשקייה והכנת השתיל יבטיחו כי עלויות השתיל תהיה בגודל, צורה, וצבע אופייניים, ללא סימני עקה, ללא סימני מחסור במים וחומרי הזנה.

13-ב-12 השקיה בקולחין תותר רק במידה ויש בידי המשתלה/הקבלן להוכיח מעל לכל ספק כי אין במקור מים זה כדי לפגוע באיכות השתילים בכל דרך ובקצב הגידול.

להוכחת טענתו על המשתלה/הקבלן להציג תוצאות בדיקות מעבדת שירות שדה של משרד החקלאות של מימי ההשקיה, שנבחנו במעבדת שירות שדה של משרד החקלאות. דגימות המים ילקחו בידי נציג המעבדה מנקודות יציאה באתר/י גידול שתילי העצים של המשתלה/הקבלן.

כמו-כן ייבחנו בידי נציג המזמין דוגמאות משטח/י לגידול שתילי עצים ושיחים במים אלו, במשך תקופת השנתיים האחרונות לפחות.

המשתלה/הקבלן תבצע הליכי בדיקה שגרתיים ותכופים של הקולחין, בכל משך תקופת הגידול.

אין באישור המזמין להשקיה בקולחין כדי לשאת באחריות כלשהי, שמקורה באיכות הקולחין ו/או תקלה כלשהי הקשורה במקור זה.

במקרה של נזק לעצים, ולו גם הקל שבקלים, שמקורו בקולחין- יחליף המשתלה/הקבלן מיידית את מי-ההשקיה למים שפירים.

13-ב-13 לפני המשלוח לאתר/י הנטיעה- יושקו השתילים השקית הרוויה.

13-ב-14 כמויות מי-ההשקייה שיינתנו לעצים יהיו תואמות להתפתחות מיטבית של שתילי העצים, ובכמות ותכיפות ובהתאם לנתוני חלקות/אתרי הגידול- קרקע, אקלים, מרווחי שתילה וכו'.

13-ב-15 כמויות המים שיינתנו לכל שתיל- בהפרדה לפי גילו של השתיל (הספירה לפי מספר עונות הגידול- קרי אביב-קיץ)- ידווחו למנהל הפרוייקט במועדים, אמצע מרץ, אמצע יולי, אמצע אוקטובר.

13-ב-16 המשתלה/הקבלן מתחייבת להמשיך בהשקיות סדירות גם בתקופת הסתיו-חורף- לפי מצב צמיחת השתילים וסדירות וכמויות הגשמים, ובאופן שלא תיפגע בצמיחה התקינה של השתילים.

13-ג מערכת השורשים

13-ג-1 מערכת השורשים בעת הגידול

13-ג-1-1 נציג המזמין רשאי לבדוק 2% מכל מלאי שתילי העצים, אך לא פחות מ-3 שתילים – מכל מין/זן ומכל מנה-בכדי לקבוע אם מולאו ההוראות לגבי הטיפול בשורשים, איכותם ובריאותם של השורשים. ביקורת זו תבוצע על ידי שטיפת מערכת שורשים ותהיה על חשבון המשתלה/הקבלן. במקרה שמערכת השורשים תינזק בשעת הבדיקה, יסולק העץ מהמלאי המיועד לפרוייקט ללא הוצאות נוספות/אחרות למזמין.

13-ג-1-2 הועתקו השתילים למיכל- יכיל המיכל את כל השורשים הראשוניים מבלי שאף אחד מהם יבלוט מהמיכל במשך כל תקופת המשך הגידול.

13-ג-1-3 צוואר השורש (קרי גם "בסיס הגזע") יהיה ישר וללא פיתול. צוואר השורש יהיה כ- 2.5 ס"מ מעל לפני הקרקע ולא מכוסה/"קבור" במצע הגידול.

13-ג-1-4 על שתילי העצים יבוצעו טיפולים קבועים של חידוש וחיתוך שורשים לפי הצורך, וכן יבוצעו בהם טיפולי העתקה לנטיעה מחדש, ו/או העברה למיכל חדש- כל זאת בכדי שמערכת השורשים תהיה מסועפת, פעילה ומפותחת דייה לקליטה אופטימלית באתר.

13-ג-1-5 חיתוך שורשים בעת ששתילי העצים בקרקע, יבוצע בסכין מעוגל. בכל חיתוך לא יפחת קוטר הסכין מקוטר המיכל הסופי המיועד, בהפחתה מירבית של 10 ס"מ.

13-ג-2 מערכת השורשים בעת העתקה למיכל והמשך הגידול

13-ג-2-1 בגידול עצים במיכל, יש לבצע קיטום שורשים, שחרגו מחוץ למיכל הגידול- באופן שוטף. שורש גדול, או מרכזי, החורג ממיכל הגידול פוסל את השתיל.

13-ג-3 מערכת השורשים בעת האספקה

13-ג-3-1 לשתיל שיוספק בגוש הנחפר מהקרקע (ללא מיכל) יהיו שורשים מאוזנים בהיקף ובעלי חתכים חלקים ללא קרעים ושברים.

הגוש יהיה עטוף באריג יוטה מתכלה וקשור בחוט/חבל מתכלה, בצורה יציבה גובה של הגוש יהא לפחות 1/8 מגובה השתיל, אך לא פחות מ- 50 ס"מ במיכל קשיח ולא פחות מ- 40 ס"מ בשק "פרלריג".

13-ג-3-2 לשתיל שיוספק במיכל יהיו שורשים מאוזנים ומפוזרים ובעלי חתכים חלקים ללא קרעים ושברים, וללא סלסול בהיקף הגוש ובתחתיתו.

13-ג-2 קוטר גוש השורשים העטוף לא יפחת מ- 80 ס"מ וצורתו עיגול מושלם.

קוטר המיכל 80 ס"מ ועומקו 40 ס"מ.

13-ג-3 מערכת השורשים תהיה מסועפת ומפותחת בכל נפח הגוש, ומספיק כדי לשמור על שלמות הגוש בעת הוצאתו מהמיכל.

13-ג-4 מערכת השורשים תהיה פעילה בכל נפח גוש השורשים ותמלא את כל נפח המצע הנדרש (90%) במיכל.

13-ג-5 מערכת השורשים תהיה שמורה מפני התייבשות.

13-ד הגזע ונוף העץ

13-ד-1 כל שתילי העצים על כל חלקיהם יהיו בריאים וחופשיים מכל פגם, זיזים, התפתחות לקוייה, פצעים, מחלות, חרקים, מכרסמים ומכל זיהום טפילי אחר, וכן ללא נזקי שמש, רוח, פגיעה בקליפה (קשרים מעוותים, פצעים, עובש, שפשופים).

13-ד-2 שתילי העצים שיסופקו יהיו בעלי הופעה נאה, גזע ומוביל ברורים (אלא אם נרשם אחרת לגבי מינים/זנים מסויימים, או חלקם בכתב הכמויות), ענפים בנויים היטב בזוויות נאותות, חזקים, בריאים וללא כל מחלות.

13-ד-3 גזע העץ יהיה ישר ובעל גזע ראשי אחד ("מוביל"), בהתאם לרשימת העצים. כאשר הגזע היחיד ("מוביל מרכזי") אינו אופייני לזן, יהא הגזע ישר לאורך לפחות 2/3 מגובהו כולל של השתיל.

13-ד-4 הגזע יהיה חלק, ללא זיזים כתוצאה מגיזום לא תקין, ולא יהיו בו פצעי גיזום לא מוגלדים.

בקטעי הגזע הדקים מ- 25 מ"מ יושארו ענפים צדדיים דקים קטומים עד לאורך 20 ס"מ.

13-ד-5 גידול שתילי עצים מרובי-גזע (7-3 גזעים), יוסכם מראש-אם נדרש על-פי מיקום שתילה עתידי של העץ, ועל פי רשימת מיני/זני העצים.

13-ד-6 בד/זרוע הצמרת הראשון יתפצל בגובה 3.5 מפני הקרקע, אלא אם כן צויין אחרת ברשימת שתילי העצים (גובה בד ראשון יופנה לכוון המדרגה ובד הבא בגובה מינ' של 4 מ' יופנה לכוון הכביש).

יתר הבדים, הגבוהים ממנו, יסתעפו לכוונים שונים בהיקף הצמרת, ללא מזלג או צומת, במרווח מינימלי של 60-50 ס"מ האחד ממשנהו - אלא אם נדרש אחרת בכתב הכמויות.

כל הבדים יסתעפו בזוויות סבירות בהתאם למין העץ.

הסתעפויות בזוויות חדות- ידוכאו/יקוצרו, בהדרגה ויוסרו באם קוטר פצע ההסרה מהגזע אינו עולה על 1/4 מקוטר הגזע מדוד 8 ס"מ מתחת להסתעפות להסרה.

13-ד-7 שתיל העץ- במועד האספקה- יהיה בעל 2 בדים/זרועות קבועות ענפים ראשיים שיסתעפו מהגזע הראשי ויצרו צמרת עם זוויות הסתעפות של לא פחות מ- 50 מעלות.

בנוסף, יהיו לאורך גזע העץ (מהגובה שצוין) הסתעפויות/ענפים "זמניים", אשר אינם מיועדים לעיצוב כענפי שלד (= "הסתעפויות זמניות").

13-ד-8 המרחק בין ענפי השלד יהיה 50-60 ס"מ, והם יסודרו בהיקף הגזע הראשי.

13-ד-9 הגידול יהיה בשמש מלאה ללא הצללה של מבנים או עצים גדולים סמוכים וכד'.

13-ד-10 בכל תקופת הגידול יש להציב את שתילי העצים במרווחים נדיבים ביניהם, כדי להבטיח שהצמרת של כל עץ תקבל חשיפה מספקת לשמש ולאפשר צמחיה אחידה ושווה של כל הצמרת.

המרווחים לא יפחתו מ- 2×1.5 מ' ושתילי העצים יוצבו בסגול.

מתחילת הקיץ האחרון לגידול שתיל העץ בקרקע לא יפחתו המרווחים בין השתילים מ- 2.0×2.0 מטר.

בהמשך גידול השתילים במיכלים לא יפחתו המרווחים מ- 2.5×2.5 מטר.

הצמרת תהיה בעלת ענפים סימטריים ועלווה מלאה.

13-ד-11 מעת שהועתקו שתילי העצים מהקרקע למיכל- נדרש כי אחת לשנה יועתקו שתילי העצים למיכל במידות (קוטר ועומק) גדולות יותר, שהן לא יותר מפ-2 מנפח המיכל הקודם ולא פחות מ-40% מנפח המיכל הקודם.

לחילופין יישלף העץ מהמיכל המקורי, מערכת השורשים תטופל, תינתן תוספת מצע קלה והעת יושב למיכל המקורי. נפח המיכל להעתקה ו/או לחילופין- שליפתו מהמיכל והשבתו לאחר טיפול- יקבעו על ידי נציג המזמין תוך הפעלת שיקול-דעת ביחס למועד האספקה המשוער וקצב הגדול של כל מין/זן.

אין להעתיק עץ למיכל גדול יותר ו/או לשלפו לטיפול והשבתו למיכל המקורי, ללא התייעצות מוקדמת ואישור בכתב ממנהל הפרוייקט.

13-ד-12 עצים רגישים לקור יועברו לבית צמחיה מכוסה בניילון ייעודי IR להגנתם מקור וקרה. שתילי העצים יועברו בתחילת דצמבר ויוצאו בחזרה לשטח הפתוח במחצית מרץ אלא אם המגדל יציע- על-פי ניסיונו באתר הגידול- מועדים אחרים וכן בהתאמה לתנאי האקלים בתקופת הגידול. בית הצמיחה יהיה בסטנדרט גבוה, תקרה גבוהה של 5 מ' לפחות, עם אפשרות של אוורור ומניעה של התחממות עודפת.

13-ד-13 במידת הצורך, יבוצעו גיזומים להקטנת הנוף באישור נציג המזמין ועל פי הנחייתו בכתב ורק לאחר אישור מספר דוגמאות.

13-ד-14 שתילי העצים יגודלו על ידי המשתלה/הקבלן כך שיוכלו לעמוד זקופים וישרים ללא תמיכה בזמן השתילה. לפי כך, חייבת המשתלה/הקבלן להקטין את השימוש בדשן כימי, ו/או באמצעי צימוח אחרים, המסכנים את חוזקו של הגזע, וזאת בתקופת הגידול הקיצי האחרונה לפני האספקה.

13-ה גיזום וטיפול במערכת השורשים בשתילי העצים- במהלך הגידול

13-ה-1 לפני הגיזום יש לחטא את המזמרות המשמשות לגיזום, כדי למנוע הפצת מחלות בין שתילי העצים.

13-ה-2 גיזום העץ יבוצע בזמן המתאים בשנה ובעונה המתאימה, באיכות גבוהה, בעזרת ציוד מכני ו/או ידני מושחז בכדי לא לגרום נזק לעץ.

13-ה-3 הגיזום יבוצע כדי לעודד ולכוון את צימוח שתילי העצים.

13-ה-4 מטרות הגיזום- למקומותיו השונים-

הקצרה ו/או הסרת ענפים המסכנים את עיצובו התקין של השתיל.

הקצרת ענפים שאינם מיועדים להישאר כענפי שלד קבועים.

הקצרה לזירוז סיעוף נוף השתיל.

13-ה-5 קוטר חתך הגיזום יהיה קטן ממחצית קוטר הגזע ו/או הגבעול הראשי. החתך יהיה חלק, ללא קילוף ו/או שבירת הקליפה.

13-ה-6 חתכי גיזום יבוצעו באופן מקצועי- במיקומם ובזווית החיתוך ובמגמה לאפשר הגלדה מיטבית.

13-ה-7 אופני גיזום ועיצוב שתילי העצים יוגדרו בפירוט ברשימת שתילי העצים, ובסיורי הפיקוח אשר יערכו אחת לחודש וילוו בדו"חות כתובים.

13-ה-8 טיפולי ביניים במערכת השורשים-

א- בסיומה של עונת הגידול הראשונה של הסטארטר בקרקע- לא יבוצע כל טיפול במערכת השורשים.

ב- בסיומה של עונת הגידול השנייה יבוצע חיתוך שורשים, בסכין מעוגלת ("סכין גלידה") שקוטרה 50 ס"מ- על-פי התפתחות השתיל ובכפוף לאישור בכתב של מנהל הפרוייקט. החיתוך יבוצע בסוף החורף (כשבועיים לפני התעוררות חזויה) במינים נשירים, ובאביב- לאחר חלוף סכנת קרה- במינים נשירים מותנים ובירוקי-עד.

ג- בסיומה של עונת הגידול השלישית יבוצע חיתוך שורשים, בסכין מעוגלת ("סכין גלידה") שקוטרה 60 ס"מ- על-פי התפתחות השתיל ובכפוף לאישור בכתב של מנהל הפרוייקט. החיתוך יבוצע בסוף החורף (כשבועיים לפני התעוררות חזויה) במינים נשירים, ובאביב- לאחר חלוף סכנת קרה- במינים נשירים מותנים ובירוקי-עד.

ד- בסיומה של עונת הגידול הרביעית יבוצע חיתוך שורשים, בסכין מעוגלת ("סכין גלידה") שקוטרה 80 ס"מ- על-פי התפתחות השתיל ובכפוף לאישור בכתב של מנהל הפרוייקט. החיתוך יבוצע בסוף החורף (כשבועיים לפני התעוררות חזויה) במינים נשירים, ובאביב- לאחר חלוף סכנת קרה- במינים נשירים מותנים ובירוקי-עד.

ה- מנהל הפרוייקט רשאי להורות על שינוי במידות סכין החיתוך, אך לא בצורתה. כמו-כן רשאי מנהל הפרוייקט להסיט את הפעולות הנ"ל ולהתחילן רק בסיומה של עונת הגידול השלישית.

13-י פיקוח ומעקב אחר תהליך הגידול על ידי המזמין

13-י-1 יבוצע מעקב גידול שוטף של שתילי העצים על ידי המזמין ו/או נציגו אחת לחודש, ו/או בכל עת שימצא המזמין לנכון.

13-י-2 בביקור ייבחר קצב גידול שתילי העצים, מצע הגידול, משטר ההשקיה וההזנה של שתילי העצים, הטיפול במחלות ובמזיקים ואופן עיצוב שתילי העצים.

13-3-המפקח/ נציג המזמין רשאי לדרוש בדיקה מדגמית של התפתחות מערכת השורשים של שתילי העצים על ידי עקירה ושטיפה.

13-4-המפקח/נציג המזמין רשאי לדרוש בדיקות מעבדה במידת הצורך לבדיקת מצע הגידול, הזנה, מחלות ומזיקים וכד' על חשבון המשתלה/הקבלן.

13-5-המפקח/ נציג המזמין רשאי לדרוש הזמנת מומחה עבור אחד, או יותר, מתחומי הגידול של שתילי העצים- אם יראה לו שיש צורך בכך על חשבון המשתלה/הקבלן.

13-6-בנוסף למצוין לעיל, רשאי המזמין ו/או נציג מטעמו, לערוך ביקורות בלתי-מתוכננות וללא הודעה מראש, כדי להבטיח שהדרישות במפרט זה יקויימו במלואן.

13-7-אף על פי שמפרט זה דורש מדי פעם את בדיקת שתילי העצים ואישורם של המפקח מטעם המזמין, אין להתייחס אל הליווי והבדיקה כאילו הם משחררים את המשתלה/הקבלן מאחריות כלשהי לגבי איכות שתילי העצים. מובהר כי זכות הביקורת והפיקוח של המזמין בהתאם להוראות מסמכי המכרז, אינה מטילה על המזמין ו/או מי מטעמו כל חובה או אחריות שהיא בכל הקשור לגידול ואספקת שתילי העצים וטיבם, ואין בה לגרוע מכל חובות המוטלת על המשתלה/הקבלן על-פי מכלול מסמכי המכרז.

13-2 גידול, אחסנה וסימון כל שתילי העצים במשך כל תקופת הגידול הנדרשת

13-2-2 אתר גידול שתילי העצים

13-2-1 המשתלה/הקבלן תגדל ותאחסן את מלאי שתילי העצים עבור הפרויקט במקום שיועד לכך ונפרד בתחומי המשתלה.

13-2-2 הנגישות לכלל שתילי העצים בתחומי המשתלה תישמר בכל עת, כך שניתן יהיה להוציא ללא כל קושי עצים בכל שילוב ובכל כמות לאספקה.

13-2-3 שתילי העצים, במיכלים, יגודלו בשטח מישורי ומנוקז היטב על גבי "פלריג", למלאו השטח או על-גבי משטח קשיח.

13-2-4 המלאי יחולק בשורות נפרדות לכל מין ומועדי המסירה השונים, בחלוקה לשנתונים (שנה א', שנה ב', שנה ג', שנה ד'). המיקום בתחומי המשתלה יאושר על ידי המפקח ונציג המזמין ויסומן באתר לשביעות רצונו של המזמין.

13-2-5 במקרה שיש לאחסן את שתילי העצים במשתלה מעבר לתאריך המסירה המתוכנן ותוספות הזמן שנקבעו, הם ישמרו בהתאם להנחיות של מפרט זה, כולל העתקה נוספת/חוזרת למיכלי גידול בנפח גדול יותר, ו/או שליפה לצורך טיפול בשורשים והשבה- הכול בכפוף לקבלת אישור מהמזמין מראש ובכתב.

13-n סימון

13-n-1 כל מין בשנתון יהיה מסומן בתחילת שורה ובסופה בשלט ברור עם פרטים כלליים:

השם העברי המופיע ברשימת שתילי העצים,

הסוג, המין, הזן

פרטי ההזמנה: גודל העץ הדרוש ("סטנדרט"), מועד האספקה המתוכנן, שם הפרויקט והמקטעים, קוד

המקטע/ים הספציפיים בו העץ מיועד להישתל, כמות כללית וכמות למקטע.

כל זאת בהתאם לכתב הכמויות ולוחות הזמנים המפורטים של הפרויקטים.

13-n-2 כל עץ יהיה מסומן באופן ברור עם תווית זיהוי עשויה מפלסטיק עם פרטים כלליים: השם העברי המופיע

ברשימת שתילי העצים, הסוג, המין, הזן, קוד האתר לשתילה ומועד האספקה המיועד.

13-n-3 שתילי העצים יסומנו בסרטים ובתוויות צבעוניות על פי קוד צבעים שייקבע מראש ואשר ייצג את המקטע

לאספקה (על פי קוד המזמין) והמועד המתוכנן לאספקה.

13-n-4 כל התוויות והכיתוב יהיו עמידים נגד התפוררות או דהייה על ידי מים ו/או קרינת שמש ויהיו קריאים

באופן ברור ומלא במשך תקופה של 5 שנים לפחות.

יש לחבר את התווית לעץ באופן שלא תגביל את צמיחת העץ, ו/או תפריע לעץ, או לחלקיו בכל דרך שהיא, וללא

גרימת כל נזק לעץ.

קביעת הסימונים על גבי שתילי העצים תיעשה בנוכחות המפקח ונציג המזמין ובאישורם.

פרק 14- אספקת שתילי העצים

14-א הוראות כלליות

14-א-1 המשתלה/הקבלן אחראי לאספקת שתילי העצים לאתרי הפרויקט ובכלל זה לאריזתם/הגנתם,

להעמסת, הובלתם, ופריקתם באתר/י הפרויקט ונושא במכלול עלויות פעולות אילו.

14-א-2 בריאותם ושלמותם של שתילי העצים הינם באחריותו הבלעדית של המשתלה/הקבלן לרבות השמירה

על שתילי העצים ושלמותם בכל תקופת גידולם, בזמן ההעמסה, הובלתם בתנאים הולמים כמוגדר ופריקתם

בביטחון ובשלמות ללא פגע.

14-א-3 לקראת מועד הנטיעה, יערך סיור באתר הגידול במסגרתו שתילי העצים ייבדקו על ידי המפקח מטעם

המזמין, נציג מטעם המתכנן, קבלו הפיתוח ויאושרו למסירה לאתר/י הפרויקט.

אישור זה יגובה בכתב.

המשתלה/הקבלן לא תספק עצים לשטח ללא קבלת האישור כמפורט לעיל ואלא אם הושלם תיאום מוקדם

באתר/י הנטיעה מול קבלן הפיתוח.

14-ב אישור המלאי לקראת האספקה

14-ב-1 הודיע מנהל הפרוייקט למשתלה/לקבלן בדבר מועד אספקה, לאתר/ים מאתרי הפרוייקט, תאשר המשתלה/הקבלן את מציאותם של שתילי העצים, מוכנים לאספקה, ובמצב תואם במלואו כל הוראות מסמכי החוזה ובמיוחד הוראות מפרט מיוחד זה. האישור יכלול גם את התוספת של שתילי עצים- תוספת הנדרשת על-פי מסמכי מכרז/חוזה זה.

14-ב-2 המזמין רשאי לבדוק- באתר/י המשתלה/הקבלן- את נכונות אישור המשתלה/הקבלן לגבי המנה/ות המיועדת/ות לאספקה למועד הנקוב.

14-ב-3 מרגע אישור שתילי העצים ייחשב כל נזק שייגרם לעצים בזמן הובלתם או פריקתם, כגורם פסילת שתילי העצים ועל המשתלה/הקבלן להחליפם על חשבונם, לרבות פינוי העץ הפגוע, ההובלה של עץ חלופי והפריקה באתר/י הפרוייקט.

14-ב-4 כאמור לעיל- בסיור שיערך קודם לאספקת שתילי העצים, ישתתף גם קבלן הפיתוח (האחראי על קבלת שתילי העצים באתר השתילה, על ביצוע בורות השתילה ועל נטיעת שתילי העצים). מטרת הסיור- בנוסף לאמור לעיל- לוודא תיאום מושלם בין המשתלה/הקבלן לקבלן הפיתוח והליך מוסדר של העברת האחריות.

14-ב-5 המשתלה/הקבלן מזהרת מראש, שעם אישור שתילי העצים למסירה על ידי המפקח, חל איסור מוחלט על גיזום, ו/או קיצוץ של נוף שתילי העצים לפני העמסתם על המשאית- וזאת במטרה להעמיס מספר גדול יותר של שתילי עצים על המשאית, או לכל מטרה אחרת- אלא אם המשתלה/הקבלן קיבלה אישור מראש לכך- בכתב ממנהל הפרוייקט.

מודגש ומוסכם כי : במידה ולא ניתן אישור כזה, יוחזרו שתילי העצים לשתלן, יורחקו מהמלאי ויוחלפו על חשבונם של המשתלה/הקבלן.

14-ג העתקת שתילי העצים למיכלים

14-ג-1 לקראת ההעסקה יחתכו שורשי השתיל בסכין מעוגלת מטיפוס "כף גלידה". קוטר הסכין יתאים במדויק למידות גוש השורשים הנדרש, אשר הינו מחייב, ומצוין בסעיפי כתב הכמויות.

14-ג-2 העברת השתיל למיכל תבוצע כשהשתילים במצב "טורגור מלא", רק בשעות עד 10:00 בבוקר ומשעה 15:00 ואילך. בימי שרב לא תבוצע העסקה למיכלים.

14-ג-3 כל מרווח בין דפנות ותחתית המיכל לגוש השורשים תמולא בתערובת שתילה, כדוגמת תערובת "בנטל 10" או ש"ע ותורטב באופן מידי.

14-ג-4 המיכלים יהיו מצוידים בידיות נשיאה (4 ידיות) , עמידות למשקל הכולל של השתיל, עם גוש השורשים הרטוב שלו.

14-ג-5 גוש השורשים של כל השתילים יהיו רטובים במצב של רוויה או קרוב לכך- בכל עת בין ניתוק השתילים מהקרקע לבין פריקתם באתר/אתרי העבודות.

14-ד אריזה

- 14-ד-1 לפני העמסת שתילי העצים להובלתם לאתר/י הנטיעה, תקפיד המשתלה/הקבלן לקשור את ענפי העץ באופן שימנעו נזקים בזמן ההובלה לאתר ובאופן שיבטיח כי הנוף יישאר שלם, מלא ובריא.
- 14-ד-2 שתילי העצים יועברו במשאית סגורה, או בכיסוי אשר יאושר מבעוד מועד על ידי מפקח מטעם המזמין, ויהיו עטופים ומוגנים למניעת התייבשות של העלים, ו/או השורשים, עקב חשיפה לרוחות ולאור שמש חזק.
- 14-ד-3 כמות השתילים בכל הובלה תיקבע על ידי מפקח מטעם המזמין, על-פי צרכיו ובהתאם למגבלות המידות שתילי העצים- נופם ומערכת שורשיהם.

14-ה הובלה

- 14-ה-1 העברת שתילי העצים מהאתר/י הגידול לאתר השתילה תבוצע על ידי המשתלה/הקבלן.
- 14-ה-2 שתילי העצים ייסופקו לאתר בכל ימי השבוע, למעט ימי ראשון, שישי ושבת, וכן לא בערבי חג וחגים של מדינת ישראל.
- 14-ה-3 הנפת שתילי העצים והעמסתם (כל העצים!) תיעשה באמצעות מנוף, או מלגזה- כאשר נקודת האחיזה תהיה במיכל הגידול ולא בגזע.
- 14-ה-4 הובלת שתילי העצים מהמשתלה לאתר הנטיעה, כאשר אינה מאפשרת שתילי העצים עומדים אנכית במשאית, תיעשה כך שהעץ נוטה על צידו, בזווית שאינה עולה על 30° ביחס לרצפת המשאית, וללא כל מגע צמרת העץ ברצפת המשאית.
- 14-ה-5 העמסת שתילי העצים תבוצע על פי סדר פריקת שתילי העצים באתר השתילה כך ששתילי העצים שנפרקים ראשונים יועמסו אחרונים וכך הלאה.
- 14-ה-6 במידה ויסופקו לשטח שתילי עצים במיכלים, המאפשרים שימוש חוזר- תתאם המשתלה/הקבלן מול קבלן הפיתוח ובאישור מנהל הפרוייקט- את אופן שמירת וריכוז המיכלים באתר/י העבודות. המשתלה/הקבלן אחראים לאיסוף המיכלים מאתר/י העבודות.

14-ו פריקה, מסירה וקבלת שתילי העצים באתר

- 14-ו-1 המשתלה/הקבלן הוא האחראי הבלעדי כלפי מזמין העבודה לאספקה, פריקה, קבלה, וביצוע כל הפעולות הדרושות להבטחת שלמות שתילי העצים עד לפריקתם באתר, ואישור לקבלתם בשלמות, באיכות, בגודל ובכמויות הנדרשות באתר היעד.
- 14-ו-2 בכל מקרה יידרש המשתלה/הקבלן להחליף, ו/או להחזיר עצים שנפגמו במהלך ההעמסה, ההובלה והפריקה ו/או שתילי עצים אשר לא ענו למנה/מנות של תכנית העבודות.

14-3- פריקת שתילי העצים תבוצע במספר נקודות ריכוז בכל מקום בתחום הפרויקט- הכול על-פי הנחיות המזמין ותכנית העבודה של קבלן הפיתוח (קרי גם "קבלן הגינון וההשקייה"). מונח כי המזמין יחזיק בידו את תוכנית העבודה של קבלן הפיתוח שבוע לפני מועד אספקה מבוקש.

14-4- פריקת שתילי העצים תבוצע מבלי להשליך, לגרור, למשוך ו/או בכל דרך העלולה לגרום נזק כלשהו לעץ על כל חלקיו.

14-5- שתילי העצים ירוכזו בקבוצות על פי מינים/זנים.

14-6- פריקת שתילי העצים באחריות המשתלה/הקבלן.

14-7- באחריותה הבלעדית של המשתלה/הקבלן לתאם את מועדי הפריקה עם קבלנים אחרים העובדים באתר והמשפיעים באופן ישיר ו/או עקיף על אספקה, פריקה ונטיעת שתילי העצים.

14-8- אספקת שתילי העצים תבוצע לא יאחר מ- 7 ימי עבודה מהמועד המתוכנן לביצוע בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט והתקדמות העבודה של כלל הקבלנים באתר.

14-9- **פריקת כל מנת שתילי עצים תבוצע בנוכחות נציג המזמין**, והוא אשר יאשר את מספרם, התאמתם לדרישות המכרז ובמיוחד התאמתם לדרישות המפרט המיוחד,

14-10- על המשתלה/הקבלן מוטלת אחריות לקבל מקבלן הפיתוח וממנהל הפרויקט- אישור בכתב לשלמות שתילי העצים, איכותם ואספקתם בכמות ובגודל כמוגדר בתכנית העבודה.

מסמך זה יהווה אסמכתא להעברת האחריות לעצים לידי קבלן הפיתוח ומסמך נדרש לאישורי התשלום.

14-11- מובהר בזאת כי מחירי היחידה ייחשבו ככוללים את כל הדרישות וההוראות המפורטות במסמכי המכרז, אלא אם כן צויין במפורש אחרת.

נספח ג'1 - חלוקת עצים לפי מקטעים בפרויקט

שם הרחוב	מס' מקטע רחוב	מיש דרומי	דולב מקסיקני	אלון וירג'יני	מכנף	תות דולבני	צאלון	ג'קרנדה אחר-	סה"כ במקטע	סה"כ למקטע	מס' עונות גידול עד מועד האספקה-הערכה	טיפוס השתיל ההתחלתי-במועד* חתימת החוזה
5	A1	9					3		10	171	2	שתיל באדמה
								14	12			
									0			
								6	5			
									0			
		54				36	8	16	92			
		51					13		52			
4	A2				160	26	33		176	256	3	שתיל באדמה
	D1			46					37			
	D2			53					43			
1	B1(50* מ' מהצומת)	196				28	56		224	609	5	סטארטר
	B2	128				26	33		150			
	N3	71				32	34		110			
	N4	88				19	49		125			
2	B3	107					5		90	306	4	שתיל באדמה/ סטארטר לפי המין
	B4	82				4	36		98			
	N2(50 מ' מהצומת)	29				25	23		62			
	N22	57					13		56			
3	C1		119			12	10		113	271	5	סטארטר
	C2		167			12	8		158			
סה"כ מסוג העץ									1613			

* מקטע B1 חושב ע"פ ממוצע עצים למ"ר ברחוב בגין

נספח "ד"
כתב כמויות

הופק מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

נספח "ה" – הוראות ביטוחיות

1. מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין מתחייב הספק לפני מועד החתימה על חוזה זה ו/או לפני מועד תחילת פעילות הספק נשוא חוזה זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מביניהם), לערוך ולקיים על חשבונו, למשך כל תקופת פעילותו נשוא חוזה זה, את כל הביטוחים כמפורט בנספח זה ובאישור ביטוחי הספק המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כנספח ה'1.
2. הספק ימציא לחברה, במועד החתימה על חוזה זה, אישור עריכת הביטוחים בהתאם, כשהוא חתום כדין על ידי חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (להלן: "**ביטוחי הספק**" או "**הביטוחים**") למשך כל תקופת ההסכם, בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוח האחריות המקצועית, על הספק להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.
3. הספק מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "**אישור ביטוחי הספק**" כאמור הינה תנאי מתלה ומקדים לתחילת ו/או להמשך פעילותו והחברה תהייה רשאית למנוע מהספק את תחילת ו/או המשך פעילותו כאמור במקרה שהאישור ו/או ההצהרה, כאמור, לא הומצאו במועד המוסכם כנדרש.
4. מבלי לגרוע מהאמור בנספח ביטוח זה ו/או באישור הביטוחים, מתחייב הספק לערוך ולקיים את ביטוח אש מורחב למלאי העצים בסכום המייצג את עלות ההשקעה בכל רגע נתון ולעדכן את הביטוח מעת לעת ככל שידרש.
5. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הספק לערוך ביטוח לכלי רכב בבעלותו ו/או בשימוש לצורך מתן השירותים לרבות חובה, מקיף וצ"ג בגבולות אחריות מקובלים.
6. הספק מתחייב לבטח כל רכוש המובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או עבורו בקשר עם פעילותו לרבות את ציוד, החומרים ומלאי העצים כמפורט בסעיף 4 לאישור הביטוח, וכל רכוש אחר שהובא ויובא לצורך פעילותו. הספק מתחייב כי בכל ביטוחי הרכוש של הספק לרבות פוליסת אש מורחב הנערכת על ידי הספק ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הספק כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם של הנ"ל ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
7. היה ולדעת הספק יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, רשאי הספק לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים ולגרום לכך כי בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים אשר יערוך הספק מעבר למצוין לעיל ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן של הנ"ל ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
8. למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת ביטוחי הספק (נספח ה'1), הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הספק, ועל הספק לבחון את חשיפתו לנזקים ו/או לחבויים ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הספק מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או

דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור לעיל ולהלן.

9. בכל פעם שמבטחו של הספק יודיע לקבלן ולחברה כי איזה מבין ביטוחי הספק על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח הספק עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, מתחייב הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.

10. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו הפעילות נשוא חוזה זה או חלק מהם יבוצעו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, מתחייב הספק לדאוג כי קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו בביצוע הפעילות או בקשר עמה, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בסעיף הביטוח לחוזה זה לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על זכויות התחלוף הנדרשים בביטוחי הספק, כמפורט לעיל ולהלן, לרבות בנספח אישור ביטוחי הספק. הספק אחראי לוודא כי בידי קבלני המשנה המועסקים על ידו תהיינה פוליסות ביטוח תקפות בהתאם למפורט בחוזה זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור ביטוחי הספק.

11. מובהר בזאת, כי הספק יישא באחריותו על פי דין כלפי החברה ו/או העירייה בגין מעשה או מחדל בביצוע פעילותו ו/או מי מטעמו בקשר עם חוזה זה, לרבות פעילויות אשר יערכו על ידי הספק משנה, והספק הוא שיהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או העירייה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם לו, במישרין ו/או בעקיפין, עקב הפעילות שנערכה על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות המפורטות בנספח אישור ביטוחי הספק ובין אם לאו.

12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הספק מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח הספק, והוא פוטר בזאת את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן של הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור (לרבות בגין ההשתתפות העצמית המוטלת על הספק). אולם מוסכם בזה כי הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

13. הספק מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין ביטוחי הספק, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע הפעילות בקשר עם חוזה זה.

14. הספק מתחייב להודיע לחברה עם היוודע לו על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי הביטוחים אותם התחייב לערוך תחת נספח זה ואישור ביטוחי הספק. כן מתחייב הספק לשתף פעולה עם החברה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הספק, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר החברה תחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות החברה על פי ביטוחי הספק.

15. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הספק יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או העירייה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי

מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הספק ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו, בכפוף לכך כי האחריות ו/או חובת השיפוי מוטלת על הספק על פי חוזה זה ו/או על פי דין.

16. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הספק, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, על ידי החברה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מטעמה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מהבאים מטעמה.

17. למען הסר ספק מובהר כי המצאת או אי המצאת אישור ביטוחי הספק במועד, לא תפגע בהתחייבויות הספק על – פי דין ו/או על פי חוזה זה, על נספחיו.

18. החברה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי הספק כאמור לעיל והספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי הסכם זה.

19. הספק מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישורי הביטוח וזכותה לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מטעמן כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

20. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה תהייה רשאית לעכב כל סכום לו הינו זכאית על פי תנאי נספח זה מהתמורה העומדת לזכות הספק בקשר עם ההתקשרות נשוא חוזה זה ובתנאי שהודיעה על כך לקבלן, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש.

21. מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הספק בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מטעמן.

22. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה לעיל, מתחייב הספק למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע הפעילות נשוא חוזה זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

23. מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הספק לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

נספח ה' (1)

אישור ביטוחי הספק

תאריך: _____

לכבוד	לכבוד	לכבוד
אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה/המזמין")	עיריית תל אביב – יפו (להלן: "העירייה")	
רח' גרשון 6	באמצעות אחוזות החוף בע"מ	
תל אביב		

(להלן: "החברה/המזמין/או העירייה")

הנדון: אישור על קיום ביטוחים

שם המבוטח : _____ (להלן: "הקבלן")

כתובת : _____

תיאור העבודות : גידול ו/או אספקת ו/או שתילה עצים עבור פרויקט שידרת הקריה (להלן בהתאמה: "העבודות ו/או מלאי העצים" ו/או "ההסכם") עבור החברה ו/או עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה").

אנו _____ חברה לביטוח בע"מ, החתומים מטה מאשרים כי ערכנו עבור הקבלן את הביטוחים המפורטים להלן, למשך התקופה שמיום _____ ועד יום _____ (שני התאריכים נכללים ולהלן: "תקופת הביטוח") בנוסח שלא יפחת מתנאי ביט _____.

1. פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי מס'.....

החבות המבוטחת: חבות הספק על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם או ישות כלשהי, בפרויקט ובסביבתו.

ביטול הגבלות: הפוליסה אינה כפופה לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ- אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, בעלי חיים, פרעות ושבתות, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח לא יכלול כל הגבלה או חריג בדבר רכוש הנמצא בחזקתה ו/או בפיקוחה ו/או בשליטתה ו/או בהשגחתה של הספק ו/או רכוש שפועלים בו.

הרחבת שיפוי: הפוליסה מורחבת לשפות את החברה ו/או העירייה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהן עקב מעשי ו/או מחדלי המבוטחים ו/או מי מטעמם, וזאת בכפוף לסעיף בדבר אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה.

2. פוליסה לביטוח חבות מעבידים מס'.....

החבות המבוטחת: חבות הספק כלפי עובדיו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במגדל.

- ביטול הגבלות:** הפוליסה אינה כפופה לכל הגבלה בדבר העסקת נוער, עבודות בגובה ובעומק, פיתיונות ורעלים ושעות עבודה.
- הרחבת שיפוי:** הפוליסה מורחבת לשפות את החברה ו/או העירייה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי כי מי מהן נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הספק.
- ויתור על תחלוף:** הפוליסה כוללת ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או הבאים מטעמם, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.
- גבול אחריות:** 20,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה.

3. פוליסה לביטוח אחריות מקצועית מס'.....

- החבות המבוטחת:** חבות הספק על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה או מחדל מקצועי מצד הספק ו/או מי מהבאים מטעמה, בכל הקשור במתן השירותים.
- ביטול הגבלות:** הפוליסה אינה כפופה לכל הגבלה בדבר השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.
- הרחבות:** הפוליסה כוללת הרחבה בגין אבדן מסמכים, הרחבה בגין חבות הספק בשל אי יושר של עובדי הספק ו/או הפרת חובות סודיות.
- הרחבת שיפוי:** הפוליסה מורחבת לשפות את החברה ו/או העירייה בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת עליהם עקב מעשה ו/או מחדל של הספק ו/או של מי מהבאים מטעמה וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הספק כלפי החברה ו/או העירייה.
- מועד למפרע:** לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים, אך לא לפני
- תקופת גילוי:** הפוליסה כוללת תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הספק ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור ביטוח זה.
- גבול אחריות:** 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה.

4. פוליסה לביטוח אש מורחב מס'.....

- הרכוש המבוטח:** רכוש ו/או ציוד ו/או מלאי העצים וכל רכוש נוסף בבעלות ו/או באחריות הספק, לרבות מלאי העצים של החברה ו/או העירייה, במלוא ערכם.
- סכום הביטוח**
- סיכונים מבוטחים:** אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון וכן נזקי פריצה.
- ויתור על תחלוף:** הפוליסה כוללת ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן ; אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.
- תנאים מיוחדים:** החברה תקבע כמוטב בלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בגין נזק שייגרם למלאי העצים בכל שלב גם במהלך גידולם ועד לשתילה ומסירה סופית לחברה ו/או לעירייה.

תנאים כלליים החלים על כל הפוליסות המפורטות לעיל :

- א. הפוליסות המפורטות לעיל כוללות תנאי מפורש לפיו הינן קודמות לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או העירייה ו/או לטובתם ואנו מוותרים על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או העירייה ;
- ב. חריג רשלנות רבתי מבוטל ;

- ג. אי קיום תנאי הפוליסות והתנאותיהן בתום לב על ידי חברת הניהול ו/או מי מטעמה לא תגרע מזכותה של החברה ו/או העירייה לקבלת שיפוי על פי מי מהפוליסות המפורטות לעיל;
- ד. הפוליסות המפורטות לעיל כוללות תנאי מפורש לפיו לא תבוטלנה ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה בדואר רשום לידי החברה לפחות 30 יום מראש;
- ה. חברת הניהול בלבד אחראית לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסות המפורטות לעיל ולתשלום ההשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
- ו. אישור ביטוח זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש על-ידי האמור לעיל.

בחתימתנו מטה הננו מאשרים את כל האמור לעיל

היוםלחודש.....2019

.....
שם המבטח

.....
חתימה וחותמת המבטח

.....
שם ותפקיד החותם

נספח ו'

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

רח' גרשון 6

תל אביב

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 250,000 ש"ח (במילים: מאתיים וחמשים אלף שקלים חדשים) (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למילוי התחייבויות המבקש כלפיכם על פי חוזה מס' 1/19.

2. הסכום הבסיסי האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם בחודש יוני שנת 2019 בגין חודש מאי שנת 2019 (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי (להלן: "סכום הערבות"). אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה

_____ תאריך